

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU WODZISŁAWSKIEGO**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny prawa własności nieruchomości Powiatu Wodzisławskiego, położonej w Rydułtowach przy ul. Strzelców Bytomskich

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1684 ze zm.) w związku z art. 13 ust.2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.)

**Rada Powiatu Wodzisławskiego
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny na rzecz Gminy Miasta Rydułtowy prawa własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie działkami nr nr 2320/58 o pow. 0,2907 ha, 2326/58 o pow. 0,1175 ha, położonej w Rydułtowach, obręb Rydułtowy Górne, karta mapy 4, przy ul. Strzelców Bytomskich ujawnionej w księdze wieczystej nr GL1W/00061087/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim V Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącej własność Powiatu Wodzisławskiego w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Rydułtowy.

§ 2. Dokonanie darowizny nieruchomości, o której mowa w § 1 następuje w celu realizacji zadań własnych Gminy, polegających na zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty poprzez utrzymanie drogi dojazdowej oraz ogólnodostępnego parkingu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wodzisławskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zastępca Burmistrza Miasta Rydułtowy wystąpiła z prośbą o przekazanie w drodze darowizny na rzecz Gminy Miasta Rydułtowy prawa własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie działkami o numerach 2320/58 o pow. 0,2907 ha 2326/58 o pow. 0,1175 ha, położonej w Rydułtowach obręb Rydułtowy Górne, karta mapy 4, przy ul. Strzelców Bytomskich, stanowiącej własność Powiatu Wodzisławskiego w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Rydułtowy, wpisanej do Księgi Wieczystej Nr GL1W/00061087/9, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śląskim. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest ogólnodostępnym parkingiem oraz drogą dojazdową do Rydułtowskiego Centrum Kultury „Feniks”.

Gmina Miasto Rydułtowy jest zainteresowana nabyciem w formie darowizny, wyżej opisanej nieruchomości w celu realizacji zadań własnych Gminy.

Zgodnie ze stanem faktycznym, grunt ten służy mieszkańcom, zatem jest na nim realizowane zadanie gminy w myśl art. 6 oraz art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.).

Według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy, obejmującego obszar oznaczony symbolem MP/20 zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Rydułtowy nr 14.121.2025 z dnia 24 kwietnia 2025 roku, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 9 maja 2025 roku poz. 3199, działka nr 2320/58 znajduje się w strefie 17 U – teren usług, obszaru górniczego, natomiast działka nr 2326/58 znajduje się w strefie 17 U – teren usług, napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia – 110 kV, obszaru górniczego.

Przepis art. 13 ust. 2 oraz ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) zawiera postanowienia dotyczące możliwości dokonywania darowizny nieruchomości stanowiącej własność jednostki samorządu. Przepis powyższy stanowi, że nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne między jednostkami samorządu terytorialnego przy czym w umowie określa się cel, na który nieruchomość jest darowana z zastrzeżeniem, iż darowizna może zostać odwołana w przypadku niewykorzystania darowanej nieruchomości na cel oznaczony w umowie.

Z uwagi na istniejące zagospodarowanie ww. nieruchomości, celem darowizny byłoby zachowanie dotychczasowej funkcji poprzez utrzymanie na przedmiotowych gruntach drogi dojazdowej oraz ogólnodostępnego parkingu.

Ponadto przepis art. 37 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje między jednostkami samorządu terytorialnego.

Mając powyższe na uwadze, zasadnym jest podjęcie przez Radę Powiatu Wodzisławskiego uchwały w tej sprawie.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Agata Kocur