

WRZ.0012.1.2.2026

Protokół nr 15/2026
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Powiatu Wodzisławskiego
w dniu 23 marca 2026 roku

W dniu 23 marca 2026 roku o godz. 15.00 w sali narad Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śląskim przy ulicy Bogumińskiej 2, odbyło się posiedzenie Komisji Rewizyjnej Rady Powiatu Wodzisławskiego.

Porządek obrad

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Informacja o stanie i prowadzonej gospodarce nieruchomościami i gruntami Powiatu Wodzisławskiego w okresie od 2024 r. do 2026 r.
4. Sprawy bieżące.
5. Wolne głosy i wnioski.
6. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
7. Zakończenie posiedzenia Komisji.

Ad. 1

Przewodnicząca Komisji Pani Czesława Somerlik powitała wszystkich obecnych, otworzyła posiedzenie Komisji i na podstawie listy obecności stwierdziła wymagane quorum.

W posiedzeniu udział wzięli następujący członkowie Komisji:

1. Czesława Somerlik – Przewodnicząca Komisji,
2. Mateusz Jamioła – Wiceprzewodniczący Komisji,
3. Mirosław Andreczko,
4. Stefania Rodak,
5. Marek Rybarz,
6. Ryszard Zalewski.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 2

Komisja w głosowaniu jednogłośnie przyjęła zaproponowany porządek i przystąpiła do jego realizacji.

Ad. 3

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Pani Agata Kocur przedstawiła informację o stanie i prowadzonej gospodarce nieruchomościami i gruntami Powiatu Wodzisławskiego od 2024 r. do 2026 r. Ww. informacja stanowi załącznik do protokołu.

Radny Pan Marek Rybarz zapytał o wynagrodzenia dla pracowników, którzy wykonują zadania z zakresu gospodarowania nieruchomościami należącymi do Skarbu Państwa. Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Pani Agata Kocur poinformowała, iż jest przekazywana dotacja na wynagrodzenia dla tych pracowników jednak nie pokrywa ich w całości.

Radny Pan Ryszard Zalewski zapytał o zakup działek przez osoby fizyczne czy to są skrawki terenu, czy też większe działki.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Pani Agata Kocur powiedziała, iż są to różne działki, które przylegają do działek prywatnych i jeżeli osoby są nimi zainteresowane to je sprzedajemy. Dodała, iż jeżeli jest to mała nieruchomość która tylko poprawia funkcjonowanie nieruchomości sąsiedniej to jest ta nieruchomość sprzedawana bez przetargu. Natomiast w każdej innej sytuacji musi być przetarg nieograniczony na sprzedaż takich nieruchomości. Poinformowała, iż ceny są w oparciu o operat szacunkowy plus koszty związane z przygotowaniem tej nieruchomości do sprzedaży.

Radny Pan Marek Rybarz powiedział, iż Wydział Gospodarki Nieruchomościami zajmuje się trudnymi sprawami, gdyż chodzi o gospodarowanie terenami Skarbu Państwa, które czasami są dzierżawione i dzierżawca nie płaci podatków, a prawo dzierżawy jest trudne do odebrania.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Pani Agata Kocur powiedziała, iż prawo jest takie, iż jest możliwość odebrania dzierżawy jednak bardzo trudno je wyegzekwować (lata spraw sądowych). Ponadto dodała, iż do dnia dzisiejszego nie ustalono jakie nieruchomości Skarbu Państwa powinny przejść na gminy.

Ad. 4

Komisja Rewizyjna wybrała zespół kontrolny do przeprowadzenia kontroli w Powiatowym Zakładzie Zarządzania Nieruchomościami w Wodzisławiu Śląskim w osobach Mateusz Jamioła – przewodniczący, Mirosław Andreczko – członek i Ryszard Zalewski – członek.

Członkowie Komisji ustalili, iż następne posiedzenie odbędzie się w dniu 20 kwietnia 2026 roku godz. 15.00.

Ad. 5

Nie odnotowano.

Ad.6

Protokół z poprzedniego posiedzenia został przyjęty w głosowaniu jednogłośnie.

Ad.7

Przewodnicząca Komisji Pani Czesława Somerlik zakończyła posiedzenie Komisji.

Protokołowała:

Małgorzata Jezusek - Chodura

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej

Czesława Somerlik