

**INFORMACJA NA TEMAT DOSTĘPNOŚCI BUDYNKÓW ODDANYCH W TRWAŁY
ZARZĄD I WSKAZANYCH DO ADMINISTROWANIA POWIATOWEMU ZAKŁADOWI
ZARZĄDZANIA NIERUCHOMOŚCIAMI W WODZISŁAWIU ŚLĄSKIM DLA OSÓB
Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI ORAZ ANALIZA ICH STANU TECHNICZNEGO**

15 października 2025 r.

SPIS TREŚCI

I. Zagadnienia ogólne	3
II. Charakterystyka zarządzanych nieruchomości	3
III. Dostępność architektoniczna budynków do potrzeb osób z niepełnosprawnościami	5
IV. Dostępność Powiatowego Zakładu Zarządzania Nieruchomościami dla osób ze szczególnymi potrzebami.....	8
V. Stan techniczny budynków	10
VI. Podsumowanie	16

I. Zagadnienia ogólne

1. Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami, zwany dalej PZZN, powstał na mocy uchwały Rady Powiatu Wodzisławskiego Nr XIX/295/2001 z dnia 28 maja 2001 r. jako zakład budżetowy w celu zarządzania nieruchomościami, w których znajdowały się ośrodki zdrowia i innymi nieruchomościami wskazanymi przez Zarząd Powiatu Wodzisławskiego. W 2006 roku zakład został przekształcony w jednostkę budżetową na mocy uchwały Rady Powiatu Wodzisławskiego Nr XLIII/505/2006 z dnia 16 lutego 2006 roku.
2. Od 2017 roku uchwałą Rady Powiatu Wodzisławskiego nr XXV/327/2016 z dnia 22 grudnia 2016 r. PZZN został wskazany także do prowadzenia wspólnej obsługi dla 17 jednostek organizacyjnych Powiatu Wodzisławskiego, w szczególności w celu przygotowania i realizacji zadań remontowych i inwestycyjnych.
3. Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami w Wodzisławiu Śląskim gospodaruje:
 - 1) 22 nieruchomościami Powiatu Wodzisławskiego będącymi w trwałym zarządzie,
 - 2) 1 nieruchomością Gminy Mszana, będącą w bezpłatnym używaniu Powiatu Wodzisławskiego, a w administrowaniu PZZN
 - 3) 3 nieruchomościami Powiatu Wodzisławskiego będącymi w administrowaniu:
 - a) ul. Wolności 24 w Wodzisławiu Śląskim,
 - b) ul. Podhalańska 15 w Jastrzębie-Zdroju,
 - c) ogródki działkowe przy ul. 26 Marca 51 w Wodzisławiu Śląskim.

II. Charakterystyka zarządzanych nieruchomości

Tabela nr 1. Lokalizacja nieruchomości. Rodzaj zagospodarowania

Lp.	Gmina	Nieruchomość	Funkcja użytkowa
1.	Godów	Gołkowice ul. Strażacka 1	Działalność lecznicza
2.		Skrzyszów ul. Wyzwolenia 10	
3.	Gorzyce	Gorzyce ul. Raciborska 48	Działalność lecznicza
4.		Rogów ul. Parkowa 10	
5.	Lubomia	Lubomia ul. Parkowa 2	Działalność lecznicza
6.		Syrynia ul. Krzyżowa 9	Działalność lecznicza (parter) Lokale mieszkalne (I piętro)
7.	Marklowice	Marklowice ul. T. Zana 5	Działalność lecznicza
8.	Jastrzębie-Zdrój	Jastrzębie-Zdrój ul. Podhalańska 15	Inna działalność komercyjna
9.	Radlin	Radlin ul. Orkana 8	Działalność lecznicza

Lp.	Gmina	Nieruchomość	Funkcja użytkowa
10.		Radlin ul. Orkana 10	
11.	Rydułtowy	Rydułtowy ul. Strzelców Bytomskich 11	Działalność lecznicza
12.	Mszana	Połomia ul. Centralna 48	Ośrodek Wsparcia dla osób niepełnosprawnych
13.	Wodzisław Śląski	Wodzisław Śląski ul. Leszka 10	Działalność lecznicza
14.		Wodzisław Śląski os. XXX-lecia 60	
15.		Wodzisław Śląski ul. kard. S. Wyszyńskiego 41	
16.		Wodzisław Śląski ul. Żeromskiego 18 A	
17.		Wodzisław Śląski ul. Chrobrego 110	
18.		Wodzisław Śląski ul. św. Wawrzyńca 1	
19.		Wodzisław Śląski ul. Młodzieżowa 45	
20.		Wodzisław Śląski ul. Wolności 24	Mieszkania chronione
21.		Wodzisław Śląski ul. dr L. Mendego 3	Wydział Geodezji i Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna
22.		Wodzisław Śląski ul. Wałowa 30 (budynek A)	Mieszkania usamodzielnień: Powiatowa Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza, Warsztaty Terapii Zajęciowej - Ośrodek Św. Hiacynta i Franciszek
23.		Wodzisław Śląski ul. Wałowa 30 (budynek B)	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie Specjalistyczny Ośrodek Wsparcia dla Osób Doznających Przemocy Domowej Zakład Aktywności Zawodowej Zakład Usług Pralniczych
24.		Wodzisław Śląski ul. Wałowa 30 (budynek C)	Zakład Aktywności Zawodowej Zakład Usług Pralniczych

Lp.	Gmina	Nieruchomość	Funkcja użytkowa
25.		Wodzisław Śląski ul. Wałowa 30 (budynek D)	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie - na potrzeby projektu „Oaza aktywności”

III. Dostępność architektoniczna budynków do potrzeb osób z niepełnosprawnościami

Dostępność architektoniczna to szereg wymagań związanych z dostosowaniem budynków w celu udostępnienia ich jak najszerszej grupie osób, w tym osobom ze szczególnymi potrzebami. Obejmuje ona rozwiązania takie jak wolne od barier wejścia, windy, dostępne toalety, ale także stan otoczenia czyli dojście do obiektu oraz przeznaczone dla osób z niepełnosprawnościami stanowiska postojowe. Stan dostosowania nieruchomości dla osób ze szczególnymi potrzebami obrazuje tabela nr 2.

Tabela nr 2. Stan dostosowania nieruchomości dla osób ze szczególnymi potrzebami

Lp.	Nieruchomość	Miejsce parkingowe	Dostęp	Przystosowana toaleta	Informacja o możliwości wejścia z psem asystującym
1.	Gołkowice ul. Strażacka 1	Tak	Parter	Tak	Tak
2.	Skrzyszów ul. Wyzwolenia 10	Tak	Brak (dokumentacja projektowa)	Tak	Tak
3.	Gorzyce ul. Raciborska 48	Tak	Parter, Piętro	Tak	Tak
4.	Rogów ul. Parkowa 10	Tak, na terenie przyległym	Parter, Piętro - brak dostępu	Tak	Tak
5.	Lubomia ul. Parkowa 2	Tak	Parter, Piętro - brak dostępu	Tak	Tak
6.	Syrynia ul. Krzyżowa 9	Tak	Parter, Piętro - brak dostępu	Tak	Tak
7.	Marklowice ul. T. Zana 5	Tak	Parter, Piętro - brak dostępu	Tak	Tak
8.	Radlin ul. Orkana 8	Tak	Parter, Piętro	Tak	Tak

Lp.	Nieruchomość	Miejsce parkingowe	Dostęp	Przystosowana toaleta	Informacja o możliwości wejścia z psem asystującym
9.	Radlin ul. Orkana 10	Tak	Parter, Piętro	Tak	Tak
10.	Rydułtowy ul. Strzelców Bytomskich 11	Tak	Parter, Piętro	Tak	Tak
11.	Połomia ul. Centralna 48	Tak	Parter, Piętra	Tak	Tak
12.	Wodzisław Śląski ul. Leszka 10	Nie	Parter, Piętro	Tak	Tak
13.	Wodzisław Śląski os. XXX-lecia 60	Tak	Parter, Piętro - brak dostępu	Tak	Tak
14.	Wodzisław Śląski ul. kard. S. Wyszyńskiego 41	Tak	Parter, Piętro - brak dostępu	Tak	Tak
15.	Wodzisław Śląski ul. Żeromskiego 18 A	Tak	Parter, Piętro - brak dostępu	Tak	Tak
16.	Wodzisław Śląski ul. Chrobrego 110	Tak, na terenie przyległym	Parter - brak dostępu, Piętro	Tak	Tak
17.	Wodzisław Śląski ul. św. Wawrzyńca 1	Tak	Parter, Piętro	Tak	Tak
18.	Wodzisław Śląski ul. Młodzieżowa 45	Tak	Parter, Piętro - brak dostępu	Tak	Tak
19.	Wodzisław Śląski ul. Wolności 24	Tak	Parter, Piętra	Tak	Tak
20.	Wodzisław Śląski ul. dr L. Mendego 3	Tak	Parter, Piętro - brak dostępu	Tak	Tak
21.	Wodzisław Śląski ul. Wałowa 30 (budynek A)	Tak	Parter, Piętro	Tak	Tak
22.	Wodzisław Śląski ul. Wałowa 30 (budynek B)	Tak	Parter, Piętra	Tak	Tak
23.	Wodzisław Śląski ul. Wałowa 30 (budynek C)	Tak	Parter, Piętro	Tak	Tak

Lp.	Nieruchomość	Miejsce parkingowe	Dostęp	Przystosowana toaleta	Informacja o możliwości wejścia z psem asystującym
24.	Wodzisław Śląski ul. Wałowa 30 (budynek D)	Tak	Parter, Piętro	Tak	Tak



Przykład toalety dla osób z niepełnosprawnościami



Przykład oznaczenia miejsca parkingowego

W 2025 roku Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami w Wodzisławiu Śląskim kontynuuje realizację zadań związanych z zapewnieniem dostępności zarządzanych budynków. Wejścia do budynków zostały oznaczone tabliczkami informującymi o możliwości poruszania się z psem asystującym. Obecnie prowadzone są prace polegające na wykonaniu kontrastowego oznaczenia schodów za pomocą klejonych pasów w odróżniającym się kolorze. Równocześnie prowadzony jest bieżący nadzór nad stanem technicznym i oznakowaniem miejsc postojowych przeznaczonych dla osób z niepełnosprawnościami. Dodatkowo PZZN rozpoczął wyposażanie budynków w krzesółka ewakuacyjne.

PZZN w 2025 r. zrealizował zadania inwestycyjne:

1. Wykonanie robót budowlanych związanych z montażem platformy schodowej w budynku przy ul. T. Zana 5 w Markłowicach na kwotę 50.553,00 zł,
2. Wykonanie robót budowlanych związanych z montażem platformy schodowej w budynku przy ul. Parkowej 2 w Lubomi na kwotę 50.553,00 zł,
3. Wykonanie dokumentacji projektowej "Przebudowa schodów wejściowych wraz z budową platformy pionowej w ośrodku zdrowia w Skrzyszowie przy ul. Wyzwolenia 10" koszt dokumentacji 23.985,00 zł (wartość robót z kosztorysu inwestorskiego 234.713,83 zł).



Lubomia ul. Parkowa 2 - platforma schodowa



Markłowice ul. T. Zana 5 platforma schodowa

IV. Dostępność Powiatowego Zakładu Zarządzania Nieruchomościami dla osób ze szczególnymi potrzebami

1. W zakresie dostępności architektonicznej

Siedziba PZZN znajduje się na I piętrze budynku. Wejście do budynku jest zadaszone, dostęp bezpośrednio z poziomu terenu, bez schodów, drzwi do budynku. Przy wejściu do budynku zamontowana widoczna tabliczka informacyjna „Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami

w Wodzisławiu Śląskim”. Umożliwiony wstęp do budynku oraz wszystkich jego pomieszczeń (poza technicznymi) osobie korzystającej z psa asystującego. Odpowiednie oznaczenia zostały zamontowane przy wejściu do budynku. Przed budynkiem znajduje się parking przeznaczony m.in. dla klientów PZZN z wyznaczonym i oznakowanym stanowiskiem postojowym dla osób z niepełnosprawnościami.

Budynek nie posiada windy dlatego zapewnia się obsługę alternatywną za pomocą systemu przywołującego, w razie konieczności załatwienia sprawy pracownik PZZN obsługuje osobę z niepełnosprawnościami na parterze budynku. Toaleta dla osób niepełnosprawnych znajduje się na parterze. Budynek wyposażono w krzesółko ewakuacyjne.



Przykład zamontowanego krzesółka ewakuacyjnego

2. W zakresie dostępności cyfrowej

Strona internetowa PZZN <http://pzzn.bip.powiatwodzislawski.pl> jest częściowo zgodna z ustawą o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych z powodu niezgodności lub wyłączeń wymienionych poniżej:

- a) Strona zawiera informację o zakresie działalności podmiotu publicznego – w postaci nagrania treści w języku migowym; strona zawiera tekst, który może być odczytany przez syntezytor mowy przy pomocy czytnika ekranu (np. z wykorzystaniem bezpłatnego oprogramowania NVDA),
- b) Część treści, w tym dokumentów oraz formularzy urzędowych, może nie być w pełni dostępna cyfrowo (dotyczy to m.in. dokumentów publikowanych w formie skanów, głównie

- pochodzących ze źródeł zewnętrznych i publikowanych przed wejściem w życie ustawy oraz dokumentów nie w pełni poprawnie odczytywanych przez programy dla osób niewidzących - np. nieprawidłowo przygotowane tabele, wykresy, obrazki, brak sekcji nawigacyjnych itp.),
- c) Strona może zawierać linki prowadzące do dokumentów do pobrania, które nie zawierają informacji o ich formacie,
 - d) Strona posiada ostrzeżenia przed otwarciem nowego okna/zakładki w przeglądarce,
 - e) Struktura nagłówków w niektórych podstronach może być zaburzona,
 - f) Materiały powstałe przy wykorzystaniu oprogramowania niezależnego od podmiotu publicznego (np. Legislador służący do tworzenia aktów normatywnych; dokumenty generowane przez systemy księgowo-rachunkowe itp.) mogą nie być w pełni dostępne z przyczyn niezależnych od podmiotu publicznego.

3. W zakresie dostępności informacyjno-komunikacyjnej

PZZN zapewnia komunikację audiowizualną z wykorzystaniem komunikatorów internetowych. Komunikacja ta jest możliwa, gdyż PZZN zawarł umowę, której zakres obejmuje świadczenie usługi tłumaczeń z języka migowego na język polski i z języka polskiego na język migowy poprzez system Wideotłumacza. Stosowna informacja w postaci nagrania w Polskim Języku Migowym na temat kontaktu z Powiatowym Zakładem Zarządzania Nieruchomościami dla osób chcących skorzystać z usług tłumacza dostępna jest na stronie internetowej PZZN <http://pzzn.bip.powiatwodzislawski.pl>.

Ponadto na ww. stronie internetowej publikujemy nagranie w Polskim Języku Migowym na temat działalności Powiatowego Zakładu Zarządzania Nieruchomościami w Wodzisławiu Śląskim.

Każdorazowo na wniosek osoby ze szczególnymi potrzebami PZZN zapewni komunikację w formie określonej w tym wniosku.

Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami w Wodzisławiu Śląski zgodnie z obowiązkiem wynikającym z Ustawy o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami posiada pętlę indukcyjną, która wspomaga słuch za pomocą zmodulowanego pola magnetycznego transmitując czysty dźwięk do aparatów słuchowych lub implantów z funkcją cewki indukcyjnej.

V. Stan techniczny budynków

Stan techniczny budynku to ogólny stan fizyczny i sprawność wszystkich jego elementów konstrukcyjnych i instalacyjnych, określający jakość, trwałość i funkcjonalność obiektu. Zgodnie z Ustawą Prawo budowlane to właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany użytkować budynek w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należyтым stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej, zapewniając w szczególności spełnienie tzw. wymagań podstawowych dotyczących: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród. Aby zapewnić właściwe utrzymanie obiektu budowlanego, jego właściciel lub zarządca ma obowiązek zapewnić

przeprowadzenie okresowych kontroli przez osoby do tego uprawnione.

Ustawa Prawo budowlane w art. 62 określa rodzaje kontroli obiektów budowlanych przez właściciela lub zarządcę.

Co najmniej raz w roku należy przeprowadzić kontrolę, polegającą na sprawdzeniu stanu technicznego:

- a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- c) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).

Co najmniej raz na 5 lat należy przeprowadzić kontrolę, polegającą na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia; kontrolą tą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.

Mając na uwadze powyższe Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami w Wodzisławiu Śląskim wypełnia obowiązki wynikające z przepisów prawa i przeprowadza we wszystkich obiektach budowlanych stosowne kontrole i przeglądy - tabela nr 3.

Tabela nr 3. Kontrole stanu technicznego nieruchomości Powiatu Wodzisławskiego

Lp.	Nieruchomość	Zakres kontroli i wymaganych elementów budynku (co najmniej raz w roku)	Zakres kontroli i wymaganych elementów budynku (co najmniej raz na pięć lat)
1.	Gołkowice ul. Strażacka 1	- elementy budynku i instalacje narażone na szkodliwe wpływy atmosferyczne - przewody kominowe - instalacja gazowa - oświetlenie awaryjno-ewakuacyjne (brak) - instalacja przeciwpożarowego wyłącznika prądu - pomiar ciśnienia i wydajności instalacji hydrantowej	- stan techniczny, przydatność do użytkowania oraz estetyka - instalacja elektryczna i piorunochronna - próba ciśnieniowa węży hydrantowych
2.	Skrzyszów ul. Wyzwolenia 10	- elementy budynku i instalacje narażone na szkodliwe wpływy atmosferyczne - przewody kominowe - instalacja gazowa - oświetlenie awaryjno-ewakuacyjne (brak) - instalacja przeciwpożarowego wyłącznika prądu	- stan techniczny, przydatność do użytkowania oraz estetyka - instalacja elektryczna i piorunochronna

Lp.	Nieruchomość	Zakres kontroli i wymaganych elementów budynku (co najmniej raz w roku)	Zakres kontroli i wymaganych elementów budynku (co najmniej raz na pięć lat)
3.	Gorzyce ul. Raciborska 48	- elementy budynku i instalacje narażone na szkodliwe wpływy atmosferyczne - przewody kominowe - instalacja gazowa - oświetlenie awaryjno-ewakuacyjne (brak) - instalacja przeciwpożarowego wyłącznika prądu - pomiar ciśnienia i wydajności instalacji hydrantowej (brak)	- stan techniczny, przydatność do użytkowania oraz estetyka - instalacja elektryczna i piorunochronna - próba ciśnieniowa węży hydrantowych (brak)
4.	Rogów ul. Parkowa 10	- elementy budynku i instalacje narażone na szkodliwe wpływy atmosferyczne - przewody kominowe - oświetlenie awaryjno-ewakuacyjne - instalacja przeciwpożarowego wyłącznika prądu	- stan techniczny, przydatność do użytkowania oraz estetyka - instalacja elektryczna i piorunochronna
5.	Lubomia ul. Parkowa 2	- elementy budynku i instalacje narażone na szkodliwe wpływy atmosferyczne - instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska - przewody kominowe - instalacja gazowa - oświetlenie awaryjno-ewakuacyjne - instalacja przeciwpożarowego wyłącznika prądu	- stan techniczny, przydatność do użytkowania oraz estetyka - instalacja elektryczna i piorunochronna
6.	Syrynia ul. Krzyżowa 9	- elementy budynku i instalacje narażone na szkodliwe wpływy atmosferyczne - instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska - przewody kominowe - instalacja gazowa - oświetlenie awaryjno-ewakuacyjne (brak) - instalacja przeciwpożarowego wyłącznika prądu	- stan techniczny, przydatność do użytkowania oraz estetyka - instalacja elektryczna i piorunochronna
7.	Marklowice ul. T. Zana 5	- elementy budynku i instalacje narażone na szkodliwe wpływy atmosferyczne - przewody kominowe - oświetlenie awaryjno-ewakuacyjne - instalacja przeciwpożarowego wyłącznika prądu	- stan techniczny, przydatność do użytkowania oraz estetyka - instalacja elektryczna i piorunochronna

Lp.	Nieruchomość	Zakres kontroli i wymaganych elementów budynku (co najmniej raz w roku)	Zakres kontroli i wymaganych elementów budynku (co najmniej raz na pięć lat)
8.	Radlin ul. Orkana 8	- elementy budynku i instalacje narażone na szkodliwe wpływy atmosferyczne - przewody kominowe - oświetlenie awaryjno-ewakuacyjne (brak) - instalacja przeciwpożarowego wyłącznika prądu (brak) - pomiar ciśnienia i wydajności instalacji hydrantowej	- stan techniczny, przydatność do użytkowania oraz estetyka - instalacja elektryczna i piorunochronna - próba ciśnieniowa węży hydrantowych
9.	Radlin ul. Orkana 10	- elementy budynku i instalacje narażone na szkodliwe wpływy atmosferyczne - przewody kominowe - oświetlenie awaryjno-ewakuacyjne (brak) - instalacja przeciwpożarowego wyłącznika prądu	- stan techniczny, przydatność do użytkowania oraz estetyka - instalacja elektryczna i piorunochronna
10.	Rydułtowy ul. Strzelców Bytomskich 11	- elementy budynku i instalacje narażone na szkodliwe wpływy atmosferyczne - przewody kominowe - oświetlenie awaryjno-ewakuacyjne (brak) - instalacja przeciwpożarowego wyłącznika prądu (brak) - pomiar ciśnienia i wydajności instalacji hydrantowej (brak)	- stan techniczny, przydatność do użytkowania oraz estetyka - instalacja elektryczna i piorunochronna - próba ciśnieniowa węży hydrantowych (brak)
11.	Połomia ul. Centralna 48	- elementy budynku i instalacje narażone na szkodliwe wpływy atmosferyczne - przewody kominowe - instalacja gazowa - oświetlenie awaryjno-ewakuacyjne - instalacja przeciwpożarowego wyłącznika prądu - pomiar ciśnienia i wydajności instalacji hydrantowej	- stan techniczny, przydatność do użytkowania oraz estetyka - instalacja elektryczna i piorunochronna - próba ciśnieniowa węży hydrantowych

Lp.	Nieruchomość	Zakres kontroli i wymaganych elementów budynku (co najmniej raz w roku)	Zakres kontroli i wymaganych elementów budynku (co najmniej raz na pięć lat)
12.	Wodzisław Śląski ul. Leszka 10	- elementy budynku i instalacje narażone na szkodliwe wpływy atmosferyczne - przewody kominowe - instalacja gazowa - oświetlenie awaryjno-ewakuacyjne (brak) - instalacja przeciwpożarowego wyłącznika prądu - pomiar ciśnienia i wydajności instalacji hydrantowej (brak)	- stan techniczny, przydatność do użytkowania oraz estetyka - instalacja elektryczna i piorunochronna - próba ciśnieniowa węży hydrantowych (brak)
13.	Wodzisław Śląski os. XXX-lecia 60	- elementy budynku i instalacje narażone na szkodliwe wpływy atmosferyczne - przewody kominowe - oświetlenie awaryjno-ewakuacyjne - instalacja przeciwpożarowego wyłącznika prądu - pomiar ciśnienia i wydajności instalacji hydrantowej	- stan techniczny, przydatność do użytkowania oraz estetyka - instalacja elektryczna i piorunochronna - próba ciśnieniowa węży hydrantowych
14.	Wodzisław Śląski ul. kard. S. Wyszyńskiego 41	- elementy budynku i instalacje narażone na szkodliwe wpływy atmosferyczne - przewody kominowe - oświetlenie awaryjno-ewakuacyjne (brak) - instalacja przeciwpożarowego wyłącznika prądu	- stan techniczny, przydatność do użytkowania oraz estetyka - instalacja elektryczna i piorunochronna
15.	Wodzisław Śląski ul. Żeromskiego 18 A	- elementy budynku i instalacje narażone na szkodliwe wpływy atmosferyczne - przewody kominowe - oświetlenie awaryjno-ewakuacyjne - instalacja przeciwpożarowego wyłącznika prądu	- stan techniczny, przydatność do użytkowania oraz estetyka - instalacja elektryczna i piorunochronna
16.	Wodzisław Śląski ul. Chrobrego 110	- elementy budynku i instalacje narażone na szkodliwe wpływy atmosferyczne - przewody kominowe - instalacja gazowa - oświetlenie awaryjno-ewakuacyjne (brak) - instalacja przeciwpożarowego wyłącznika prądu (brak)	- stan techniczny, przydatność do użytkowania oraz estetyka - instalacja elektryczna i piorunochronna

Lp.	Nieruchomość	Zakres kontroli i wymaganych elementów budynku (co najmniej raz w roku)	Zakres kontroli i wymaganych elementów budynku (co najmniej raz na pięć lat)
17.	Wodzisław Śląski ul. św. Wawrzyńca 1	- elementy budynku i instalacje narażone na szkodliwe wpływy atmosferyczne - przewody kominowe - instalacja gazowa - oświetlenie awaryjno-ewakuacyjne (brak) - instalacja przeciwpożarowego wyłącznika prądu - pomiar ciśnienia i wydajności instalacji hydrantowej	- stan techniczny, przydatność do użytkowania oraz estetyka - instalacja elektryczna i piorunochronna - próba ciśnieniowa węży hydrantowych
18.	Wodzisław Śląski ul. Młodzieżowa 45	- elementy budynku i instalacje narażone na szkodliwe wpływy atmosferyczne - przewody kominowe - instalacja gazowa - oświetlenie awaryjno-ewakuacyjne (brak) - instalacja przeciwpożarowego wyłącznika prądu (brak)	- stan techniczny, przydatność do użytkowania oraz estetyka - instalacja elektryczna i piorunochronna
19.	Wodzisław Śląski ul. Wolności 24	- elementy budynku i instalacje narażone na szkodliwe wpływy atmosferyczne - przewody kominowe - instalacja gazowa - oświetlenie awaryjno-ewakuacyjne - instalacja przeciwpożarowego wyłącznika prądu - pomiar ciśnienia i wydajności instalacji hydrantowej	- stan techniczny, przydatność do użytkowania oraz estetyka - instalacja elektryczna i piorunochronna - próba ciśnieniowa węży hydrantowych
20.	Wodzisław Śląski ul. dr L. Mendego 3	- elementy budynku i instalacje narażone na szkodliwe wpływy atmosferyczne - przewody kominowe - instalacja gazowa (budynek garażu) - oświetlenie awaryjno-ewakuacyjne - instalacja przeciwpożarowego wyłącznika prądu	- stan techniczny, przydatność do użytkowania oraz estetyka - instalacja elektryczna i piorunochronna
21.	Wodzisław Śląski ul. Wałowa 30 (budynek A)	- elementy budynku i instalacje narażone na szkodliwe wpływy atmosferyczne - przewody kominowe - oświetlenie awaryjno-ewakuacyjne - instalacja przeciwpożarowego wyłącznika prądu - pomiar ciśnienia i wydajności instalacji hydrantowej	- stan techniczny, przydatność do użytkowania oraz estetyka - instalacja elektryczna i piorunochronna - próba ciśnieniowa węży hydrantowych

Lp.	Nieruchomość	Zakres kontroli i wymaganych elementów budynku (co najmniej raz w roku)	Zakres kontroli i wymaganych elementów budynku (co najmniej raz na pięć lat)
22.	Wodzisław Śląski ul. Wałowa 30 (budynek B)	- elementy budynku i instalacje narażone na szkodliwe wpływy atmosferyczne - przewody kominowe - instalacja gazowa - oświetlenie awaryjno-ewakuacyjne - instalacja przeciwpożarowego wyłącznika prądu - pomiar ciśnienia i wydajności instalacji hydrantowej	- stan techniczny, przydatność do użytkowania oraz estetyka - instalacja elektryczna i piorunochronna - próba ciśnieniowa węży hydrantowych
23.	Wodzisław Śląski ul. Wałowa 30 (budynek C)	- elementy budynku i instalacje narażone na szkodliwe wpływy atmosferyczne - przewody kominowe - instalacja gazowa - oświetlenie awaryjno-ewakuacyjne - instalacja przeciwpożarowego wyłącznika prądu	- stan techniczny, przydatność do użytkowania oraz estetyka - instalacja elektryczna i piorunochronna
24.	Wodzisław Śląski ul. Wałowa 30 (budynek D)	- elementy budynku i instalacje narażone na szkodliwe wpływy atmosferyczne - oświetlenie awaryjno-ewakuacyjne - instalacja przeciwpożarowego wyłącznika prądu	- stan techniczny, przydatność do użytkowania oraz estetyka - instalacja elektryczna i piorunochronna

Stan techniczny budynków oddanych w trwały zarząd oraz wskazanych do administrowania PZZN wynikający z ww. kontroli w zdecydowanej większości określony jest jako zadowalający, stan niektórych budynków jest określany jako średni. Stan zadowalający oznacza, że elementy budynku utrzymane są w należyтым stanie technicznym, celowa jest bieżąca konserwacja. Stan średni oznacza, że występują niewielkie uszkodzenia i ubytki niezagrożące bezpieczeństwu ludzi i mienia, w tym wypadku celowa jest naprawa bieżąca. Ocena stanu technicznego wynika ze szczegółowej analizy i oceny zużycia poszczególnych elementów budynku m.in.: warstw przegród zewnętrznych, pokrycia dachowego, kominów, elementów odwodnienia budynków oraz obróbek blacharskich, schodów zewnętrznych i wewnętrznych oraz balustrad, stolarki okiennej i drzwiowej, posadzek, elementów konstrukcji, elementów kanalizacji sanitarnej i deszczowej, estetyki obiektu i otoczenia. Na podstawie analizy stanu technicznego budynków i poszczególnych jego elementów PZZN planuje i realizuje remonty oraz konserwacje a także sukcesywnie wyposaża budynki w brakujące a wymagane instalacje m.in. instalacje przeciwpożarowych wyłączników prądu i oświetlenia awaryjno-ewakuacyjnego.

VI. Podsumowanie

Przedstawiona Państwu informacja o dostępności budynków oddanych w trwały zarząd i wskazanych do administrowania Powiatowemu Zakładowi Zarządzania Nieruchomościami

w Wodzisławiu Śląskim do potrzeb osób z niepełnosprawnościami oraz analiza ich stanu technicznego budynków wykazała zróżnicowany poziom przystosowania obiektów do potrzeb osób z niepełnosprawnościami oraz zróżnicowany stan techniczny poszczególnych nieruchomości.

W zakresie dostępności architektonicznej część budynków spełnia podstawowe wymogi w tym zakresie, jednak nadal występują obiekty wymagające modernizacji lub doposażenia w celu zapewnienia pełnej dostępności zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz standardami wynikającymi z ustawy o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Podkreślić należy, że Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami w Wodzisławiu Śląskim w miarę możliwości realizuje roboty i doposaża budynki tak, aby jak najszybciej doprowadzić do pełnej zgodności z przepisami w tym zakresie.

Analiza stanu technicznego wykazała, że większość budynków znajduje się w stanie technicznym zadowalającym. Ewentualne zalecenia do przeprowadzenia prac remontowych są realizowane na bieżąco, jednak w niektórych przypadkach konieczne jest przeprowadzenie prac remontowych lub modernizacyjnych, między innymi w zakresie instalacji wewnętrznych, elewacji, stolarki okiennej oraz dachów.

Dyrektor Powiatowego Zakładu
Zarządzania Nieruchomościami
/-/ Bogumiła Kędzierska