



**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI POWIATOWEGO
ZAKŁADU ZARZĄDZANIA NIERUCHOMOŚCIAMI
W 2024 ROKU**



KWIECIEŃ 2025 r.

SPIS TREŚCI

I. Zagadnienia ogólne	3
II. Charakterystyka zarządzanych nieruchomości	6
III. Zadania remontowe i inwestycyjne realizowane przez Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami w 2024 roku	10
IV. Podsumowanie	14

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI POWIATOWEGO ZAKŁADU ZARZĄDZANIA NIERUCHOMOŚCIAMI W WODZISŁAWIU ŚLĄSKIM W 2024 ROKU

I. Zagadnienia ogólne

1. Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami, zwany dalej PZZN, powstał na mocy uchwały Rady Powiatu Wodzisławskiego Nr XIX/295/2001 z dnia 28 maja 2001 r. jako zakład budżetowy w celu zarządzania nieruchomościami, w których znajdowały się ośrodki zdrowia i innymi nieruchomościami wskazanymi przez Zarząd Powiatu Wodzisławskiego. W 2006 roku zakład został przekształcony w jednostkę budżetową na mocy uchwały Rady Powiatu Wodzisławskiego Nr XLIII/505/2006 z dnia 16 lutego 2006 roku.
2. Od 2017 roku uchwałą Rady Powiatu Wodzisławskiego nr XXV/327/2016 z dnia 22 grudnia 2016 r. PZZN został wskazany także do prowadzenia wspólnej obsługi dla 17 jednostek organizacyjnych Powiatu Wodzisławskiego, w szczególności w celu przygotowania i realizacji zadań remontowych i inwestycyjnych.
3. Struktura organizacyjna PZZN.
 - 1) W strukturze organizacyjnej PZZN funkcjonują następujące komórki organizacyjne:
 - a) Dział Księgowości,
 - b) Dział Administracyjno-Techniczny.
 - 2) Zgodnie z wyżej opisaną strukturą organizacyjną PZZN, stan zatrudnienia na dzień 31 grudnia 2024 roku wynosił 13 osób, w tym:
 - a) Kierownictwo – 3 osoby w tym: dyrektor zakładu, główna księgowa, zastępca głównej księgowej,
 - b) Dział Księgowości – 3 osoby w tym: specjalista, 2 pomoce administracyjne,
 - c) Dział Administracyjno-Techniczny – 7 osób w tym: główny specjalista, 3 starszych specjalistów, 2 inspektorów oraz pracownik gospodarczy.
4. Głównym przedmiotem działania PZZN jest:
 - 1) gospodarowanie nieruchomościami Powiatu Wodzisławskiego oddanymi w trwałe zarząd oraz wskazanymi do administrowania przez Zarząd Powiatu Wodzisławskiego, przeznaczonymi do oddania w posiadanie zależne i generowanie dochodów budżetu powiatu (użytkownicy zewnętrzni),
 - 2) gospodarowanie nieruchomościami Powiatu Wodzisławskiego oddanymi w trwałe zarząd oraz wskazanymi do administrowania, przeznaczonymi w szczególności do używania przez jednostki organizacyjne Powiatu lub inne jednostki wykonujące zadania Powiatu (użytkownicy wewnętrzni – nie generujący dochodów),
 - 3) prowadzenie czynności związanych z przygotowaniem i realizacją zadań remontowych i inwestycyjnych,

4) prowadzeniem spraw związanych z zapewnieniem dostawy energii elektrycznej i gazu do nieruchomości zarządzanych przez powiatowe jednostki organizacyjne i Starostwo Powiatowe.

5. Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami w 2024 roku:

1) gospodarował:

- a) 22 nieruchomościami budynkowymi Powiatu Wodzisławskiego będącymi w trwałym zarządzie,
- b) 1 nieruchomością Gminy Mszana, będącą w bezpłatnym używaniu Powiatu Wodzisławskiego,
- c) 3 nieruchomościami Powiatu Wodzisławskiego będącymi w administrowaniu:
 - ul. Wolności 24 w Wodzisławiu Śląskim,
 - ul. Podhalańska 15 w Jastrzębiu-Zdroju,
 - ogródki działkowe przy ul. 26 Marca 51 w Wodzisławiu Śląskim,

Miejsce lokalizacji gospodarowanych nieruchomości przedstawia tabela nr 1, wykaz użytkowników zewnętrznych i wewnętrznych gospodarowanych nieruchomości przedstawia tabela nr 2 i tabela nr 3.

2) prowadził w ramach wspólnej obsługi dla 17 jednostek organizacyjnych Powiatu Wodzisławskiego czynności związane z przygotowaniem i realizacją:

- a) zadań remontowych i inwestycyjnych (zadania realizowane w ramach obsługi wspólnej opisane w tabeli nr 6),
- b) postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na dostawę mediów energetycznych zgodnie z dyspozycjami Zarządu Powiatu Wodzisławskiego (w 2024 roku przeprowadzono postępowanie na dostawę gazu dla 4 jednostek organizacyjnych i postępowanie na dostawę energii elektrycznej dla 17 jednostek organizacyjnych oraz dla Powiatowego Urzędu Pracy),

3) prowadził czynności związane z przygotowaniem zadań inwestycyjnych we wskazanych przez Zarząd Powiatu Wodzisławskiego nieruchomościach nieobjętych obsługą wspólną, niebędących w administrowaniu PZZN ani oddanych w trwałą zarząd (tabela nr 4 pkt 2 oraz tabela nr 6 pkt 7-9).

6. Ważniejsze zadania Powiatowego Zakładu Zarządzania Nieruchomościami:

1) administracyjne, związane w szczególności z:

- a) pozyskiwaniem dzierżawców i najemców oraz wykonywanie innych właściwych czynności związanych z obrotem wolnymi powierzchniami,
- b) oddawaniem nieruchomości w posiadanie zależne,
- c) zawieraniem umów z posiadaczami zależnymi,
- d) utrzymaniem porządku i czystości terenów nieruchomości,
- e) bieżącym rozliczaniem dzierżawców, najemców i innych użytkowników za zużyte media w tym użytkowników wewnętrznych,
- f) wykonywaniem czynności wynikających z obowiązków w podatku od nieruchomości i ubezpieczenia mienia,
- g) zawieraniem umów z dostawcami mediów,

2) eksploatacyjne, związane z technicznym utrzymaniem nieruchomości, polegające w szczególności na:

- a) opracowaniu planów remontów i inwestycji,
- b) przygotowaniu zadań remontowych, w tym zlecenie opracowania projektów, kosztorysów, przedmiarów dla większych zadań budowlanych,
- c) sporządzaniu przez pracowników zakładu kosztorysów i przedmiarów dla mniejszych zadań budowlanych,
- d) udzielaniu zamówień publicznych, w tym udział w przeprowadzaniu przetargów na roboty budowlane,
- e) zlecaniu i zawieraniu umów z wykonawcami robót budowlanych i bieżącej konserwacji,
- f) nadzorze nad wykonywanymi robotami budowlanymi,
- g) czynnościach związanych z eksploatacją techniczną budynków, urządzeń i otoczenia nieruchomości – kontrole okresowe, nadzory, pomiary instalacji elektrycznej itp., konserwacje i drobne naprawy,

3) opracowywanie projektów uchwał Zarządu i Rady Powiatu Wodzisławskiego dotyczących gospodarowania nieruchomościami.

7. Budżet Powiatowego Zakładu Zarządzania Nieruchomościami za 2024 rok

1) Dochody

Z tytułu realizacji zadań statutowych Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami w 2024 roku wypracował:

- a) dochód podstawowy w kwocie 3 640 756,59 zł,
- b) dochód dodatkowy z windykacji na rzecz Skarbu Państwa, z którego dla Powiatu należna była kwota 3 600,00 zł, a kwota 1 200,00 zł stanowiła dochód Skarbu Państwa.

2) Wydatki

Zakład zrealizował plan wydatków w kwocie 4 742 088,57 zł, który został sfinansowany z dochodów własnych zakładu (z opłat z tytułu czynszów) a także środków z budżetu powiatu skierowanych na realizację zadań inwestycyjnych, prowadzenie zadań w ramach obsługi wspólnej oraz na utrzymanie techniczne nieruchomości zagospodarowanych przez użytkowników wewnętrznych.

II. Charakterystyka zarządzanych nieruchomości

**Tabela nr 1 – Miejsce lokalizacji budynków i gruntów nieruchomości Powiatu Wodzisławskiego.
Rodzaj zagospodarowania**

Lp.	Gmina	Nieruchomość	Funkcja użytkowa	Forma władania
1.	Godów	Gołkowice ul. Strażacka 1	Działalność lecznicza	Trwały zarząd
2.		Skrzyszów ul. Wyzwolenia 10		Trwały zarząd
3.	Gorzyce	Gorzyce ul. Raciborska 48	Działalność lecznicza	Trwały zarząd
4.		Rogów ul. Parkowa 10		Trwały zarząd
5.	Lubomia	Lubomia ul. Parkowa 2	Działalność lecznicza	Trwały zarząd
6.		Syrynia ul. Krzyżowa 9	Działalność lecznicza (parter) Lokale mieszkalne (I piętro)	Trwały zarząd
7.	Marklowice	Marklowice ul. T. Zana 5	Działalność lecznicza	Trwały zarząd
8.	Jastrzębie-Zdrój	Jastrzębie-Zdrój ul. Podhalańska 15	Działalność komercyjna	Administrowanie
9.	Radlin	Radlin ul. Orkana 8	Działalność lecznicza	Trwały zarząd
10.		Radlin ul. Orkana 10		Trwały zarząd
11.	Rydułtowy	Rydułtowy ul. Strzelców Bytomskich 11	Działalność lecznicza	Trwały zarząd
12.	Mszana	Połomia ul. Centralna 48	Ośrodek Wsparcia dla osób niepełnosprawnych	Administrowanie
13.	Wodzisław Śląski	Wodzisław Śląski ul. Leszka 10	Działalność lecznicza	Trwały zarząd
14.		Wodzisław Śląski os. XXX-lecia 60		Trwały zarząd
15.		Wodzisław Śląski ul. kard. S. Wyszyńskiego 41		Trwały zarząd
16.		Wodzisław Śląski ul. Żeromskiego 18 A		Trwały zarząd
17.		Wodzisław Śląski ul. Chrobrego 110		Trwały zarząd
18.		Wodzisław Śląski ul. św. Wawrzyńca 1		Trwały zarząd
19.		Wodzisław Śląski ul. Młodzieżowa 45		Trwały zarząd

Lp.	Gmina	Nieruchomość	Funkcja użytkowa	Forma władania
20.		Wodzisław Śląski ul. Wolności 24	Mieszkania chronione	Administrowanie
21.		Wodzisław Śląski ul. dr L. Mendego 3	Wydział Geodezji i Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna	Trwały zarząd
22.		Wodzisław Śląski ul. Wałowa 30 (budynek A)	Mieszkania usamodzielnienia: Powiatowa Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza, Warsztaty Terapii Zajęciowej - Ośrodek Św. Hiacynta i Franciszek	Trwały zarząd
23.		Wodzisław Śląski ul. Wałowa 30 (budynek B)	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie Specjalistyczny Ośrodek Wsparcia dla Osób Doznających Przemocy Domowej Zakład Aktywności Zawodowej Zakład Usług Pralniczych	Trwały zarząd
24.		Wodzisław Śląski ul. Wałowa 30 (budynek C)	Zakład Aktywności Zawodowej Zakład Usług Pralniczych	Trwały zarząd
25.		Wodzisław Śląski ul. Wałowa 30 (budynek D)	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie - na potrzeby projektu „Oaza aktywności”	Trwały zarząd
26.		Wodzisław Śląski ul. 26 Marca 51	Ogródki działkowe	Administrowanie

Tabela nr 2 – Statystyka najemców i dzierżawców tzw. użytkowników zewnętrznych w nieruchomościach Powiatu Wodzisławskiego – nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy – opłacających czynsz

Lp.	Gmina	Nieruchomość	Ilość dzierżawców powierzchni użytkowych	Ilość najemców lokalii mieszkalnych	Ilość dzierżawców nieruchomości gruntowych
1.	Godów	Gołkowice ul. Strażacka 1	2	-	-
2.		Skrzyszów ul. Wyzwolenia 10	2	-	-
3.	Gorzyce	Gorzyce ul. Raciborska 48	5	-	-
4.		Rogów ul. Parkowa 10	2	-	-

Lp.	Gmina	Nieruchomość	Ilość dzierżawców powierzchni użytkowych	Ilość najemców lokali mieszkalnych	Ilość dzierżawców nieruchomości gruntowych
5.	Lubomia	Lubomia ul. Parkowa 2	2	-	-
6.		Syrynia ul. Krzyżowa 9	3	5	-
7.	Markłowice	Markłowice ul. T. Zana 5	2	-	-
8.	Jastrzębie-Zdrój	Jastrzębie-Zdrój ul. Podhalańska 15	2+2*	-	1
9.	Radlin	Radlin ul. Orkana 8	4	-	-
10.		Radlin ul. Orkana 10	6	-	2
11.	Rydułtowy	Rydułtowy ul. Strzelców Bytomskich 11	12	-	-
12.	Wodzisław Śląski	Wodzisław Śląski ul. Leszka 10	10	-	-
13.		Wodzisław Śląski os. XXX-lecia 60	9	-	-
14.		Wodzisław Śląski ul. kard. S. Wyszyńskiego 41	8	-	1
15.		Wodzisław Śląski ul. Żeromskiego 18 A	2	-	-
16.		Wodzisław Śląski ul. Chrobrego 110	2	-	-
17.		Wodzisław Śląski ul. św. Wawrzyńca 1	9	-	-
18.		Wodzisław Śląski ul. Młodzieżowa 45	2	-	-
19.		Wodzisław Śląski ul. 26 Marca 51	-	-	84
RAZEM			84+2*	5	88

* dzierżawcy powierzchni pionowych – reklamy

Tabela nr 3 – Wykaz tzw. użytkowników wewnętrznych nieruchomości Powiatu Wodzisławskiego i nieruchomości będących w używaniu Powiatu nie opłacających czynszu

Lp.	Gmina	Nieruchomość	Nazwa użytkownika
1.	Wodzisław Śląski	Wodzisław Śląski ul. św. Wawrzyńca 1	Wydział Obywatelski, Ochrony Informacji Niejawnych i Zarządzania Kryzysowego Starostwo Powiatowe - (WKU)
2.			Wydział Organizacyjno-Administracyjny Starostwa Powiatowego (Archiwum)
3.		Wodzisław Śląski os. XXX-lecia 60	Wydział Organizacyjno-Administracyjny Starostwa Powiatowego (Składnica Akt)
4.			Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego (Archiwum)
5.		Wodzisław Śląski ul. Wolności 24	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie (Mieszkania chronione)
6.		Wodzisław Śląski ul. dr L. Mendego 3	Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna
7.			Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego
8.		Wodzisław Śląski ul. Wałowa 30 (budynek A)	Powiatowa Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza
9.			Caritas Archidiecezji Katowickiej Ośrodek Św. Hiacynta i Franciszek (WTZ)
10.		Wodzisław Śląski ul. Wałowa 30 (budynek B)	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie
11.			Specjalistyczny Ośrodek Wsparcia dla Osób Doznających Przemocy Domowej
12.			Zakład Aktywności Zawodowej Zakład Usług Pralniczych (pralnia wodna - tradycyjna)
13.		Wodzisław Śląski ul. Wałowa 30 (budynek C)	Zakład Aktywności Zawodowej Zakład Usług Pralniczych (pralnia wodna w tym wet-cleaning)
14.		Wodzisław Śląski ul. Wałowa 30 (budynek D)	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie (na potrzeby projektu „Oaza aktywności”)
15.	Mszana	Połomia ul. Centralna 48 (nieruchomość w bezpłatnym używaniu Powiatu Wodzisławskiego)	Caritas Archidiecezji Katowickiej Ośrodek Św. Hiacynta i Franciszek - Powiatowy Ośrodek Wsparcia dla Osób z Zaburzeniami Psychicznymi

III. Zadania remontowe i inwestycyjne realizowane przez Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami w 2024 roku

Tabela nr 4 – Zadania inwestycyjne zrealizowane i rozpoczęte w 2024r. w budżecie PZZN

Lp.	Nazwa zadania	Środki z budżetu powiatu wydatkowane w 2024r.	Środki zewnętrzne	Wartość zadania	Data zakończenia
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]
1. W zarządzanych zasobach nieruchomości					
Wodzisław Śląski ul. Mendego 3					
1.	Zabudowa urządzenia do kompensacji mocy biernej w budynku przy ul. Mendego 3 w Wodzisławiu Śląskim (Wydział Geodezji)	15 867,00	-	15 867,00	październik 2024
Syrynia ul. Krzyżowa 9					
2.	Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: "Zagospodarowanie działki nr 1221/65 w Syryni przy ul. Krzyżowej 9"	157 440,00	-	157 440,00	wrzesień 2024
Rydułtowy ul. Strzelców Bytomskich 11					
3.	Projekt partnerski pn: "Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie powiatu raciborskiego i wodzisławskiego" w części dla zadania "Termomodernizacja budynku ośrodka zdrowia w Rydułtowach przy ul. Strzelców Bytomskich 11"	9 085,00	Dnia 17.10.2024r. został złożony wniosek o dofinansowanie realizacji projektu w ramach Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego), po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku planowana jest realizacja zadania w latach 2025-2026		
2. W wyznaczonych nieruchomościach przez Zarząd Powiatu					
Radlin ul. Orkana 23					
1.	Adaptacja budynku przy ul. Orkana 23 w Radlinie na potrzeby Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej	35 997,39	6 970 000,00	8 281 973,54	listopad 2025
Wodzisław Śląski ul. 26 Marca 51					
2.	Uruchomienia Centralnej Sterylizatorni na potrzeby PPZOZ w Rydułtowach i Wodzisławiu Śląskim z siedzibą w Wodzisławiu Śląskim	74 710,20	3 502 000,00	6 943 778,43	lipiec 2025
Wodzisław Śląski ul. Bogumińska 15					
3.	Projekt partnerski pn: "Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie powiatu raciborskiego i wodzisławskiego" w części dla zadania „Modernizacja energetyczna Powiatowego Ośrodka Wsparcia PERŁA w Wodzisławiu Śląskim wraz z wymianą źródła ciepła”	3 280,00	Dnia 17.10.2024r. został złożony wniosek o dofinansowanie realizacji projektu w ramach Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego), po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku planowana jest realizacja zadania w latach 2025-2026		
RAZEM:		296 379,59 zł	10 472 000,00 zł	15 399 058,97 zł	

Tabela nr 5 – Zadania remontowe zrealizowane w zarządzanych nieruchomościach

Nieruchomość	Zakres robót	Kwota (brutto)
[1]	[2]	[3]
Gołkowice ul. Strażacka 1	Remont dachu nad wejściem do budynku	13 037,73
	Roboty remontowe części wspólnych budynku	28 152,58
	Remont miejsc postojowych	1 840,01
Gorzyce ul. Raciborska 48	Remont instalacji elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej	18 644,91
	Remont miejsc postojowych	1 541,01
	Remont obróbek blacharskich	1 630,25
Lubomia ul. Parkowa 2	Remont miejsc postojowych	1 840,01
Marklowice, T. Zana 5	Roboty malarskie części wspólnych	11 200,50
	Wymiana opraw oświetlenia ewakuacyjnego	5 323,37
	Remont miejsc postojowych	1 839,99
Skrzyszów ul. Wyzwolenia 10	Remont schodów zewnętrznych	983,05
	Remont miejsc postojowych	2 798,23
Syrynia ul. Krzyżowa 9	Remont pomieszczenia socjalnego, remont kanalizacji	8 246,67
	Remont zadaszenia z wymianą włazu dachowego	4 421,44
	Remont miejsc postojowych	1 839,99
	Wymiana kotła gazowego	10 951,99
Wodzisław Śląski ul. Leszka 10	Remont części wspólnych przychodni	9 479,81
	Wymiana podgrzewaczy c.w.u., remont instalacji elektrycznej	18 043,47
	Wymiana sterownika temperatury pomieszczeń	861,00
Wodzisław Śląski ul. XXX-lecia 60	Remont instalacji przeciwpożarowej z przebudową przyłącza wodociągowego	34 545,01
	Remont miejsc postojowych	1 541,01
Wodzisław Śląski ul. Wolności 24	Remont miejsc postojowych	1 839,99
Wodzisław Śląski ul. kard. S. Wyszyńskiego 41	Częściowa wymiana stolarki okiennej	25 010,73
	Remont miejsc postojowych	1 839,99
	Roboty remontowe w siedzibie PZZN	17 020,37
	Malowanie części wspólnych przychodni	11 070,00
Wodzisław Śląski ul. św. Wawrzyńca 1	Remont posadzki w przychodni zdrowia oraz roboty malarskie	34 160,31
	Remont części nawierzchni przy przychodni zdrowia	14 419,28
	Remont części instalacji c.o., elektrycznej i sanitarnej	20 326,63
	Remont części ogrodzenia	36 837,27
Jastrzębie – Zdrój ul. Podhalańska 15	Remont instalacji elektrycznej z wymianą części słupów sieci wewnętrznej niskiego napięcia	12 130,73
Radlin ul. Orkana 8	Wymiana drzwi na parterze	5 256,84
	Remont pasa podrynnowego	2 999,55
Radlin ul. Orkana 10	Remont toalety	31 729,79
	Remont miejsc postojowych	1 839,99
	Malowanie części wspólnych przychodni	27 332,46
Wodzisław Śląski ul. Mendego 3	Wymiana zegarów sterujących oświetleniem zewnętrznym	1 473,22
Rydułtowy ul. Strzelców Bytomskich 11	Malowanie części wspólnych przychodni	34 292,63
	Częściowa naprawa pokrycia dachowego i obróbek blacharskich	4 050,71
Wodzisław Śląski ul. Wałowa 30A	Wymiana podgrzewacza wody w budynku	7 407,24
	Remont kotła gazowego, instalacji wodnej oraz remont detektorów gazu	7 567,11
Wodzisław Śląski ul. 26 Marca 51	Remont części ogrodzenia wzdłuż ogródków działkowych	9 963,00

Nieruchomość	Zakres robót	Kwota (brutto)
[1]	[2]	[3]
Wodzisław Śląski ul. Wałowa 30B	Remont pomieszczeń po zalaniu	11 164,12
	Wymiana zegara sterującego nad drzwiami zewnętrznymi	613,31
	Uszczelnienie obróbek blacharskich wraz z miejscowym uzupełnieniem dachówek	7 481,79
	Remont kotła gazowego, instalacji wodnej oraz remont detektorów gazu i wymiana modułu komunikacji kotła gazowego	3 930,01
Wodzisław Śląski ul. Wałowa 30C	Remont kotła gazowego, instalacji wodnej oraz remont detektorów gazu	989,03
Wodzisław Śląski ul. Wałowa 30D	Remont kotła gazowego, instalacji wodnej oraz remont detektorów gazu	989,02
RAZEM:		512 497,15 zł

Tabela nr 6 – Zadania zrealizowane oraz rozpoczęte w 2024r. ramach wspólnej obsługi i zadań dodatkowych

Lp.	Nazwa zadania	Środki z budżetu powiatu	Środki zewnętrzne	Wartość zadania	Data zakończenia
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]
Zespół Szkół Ekonomicznych w Wodzisławiu Śląskim					
1.	Modernizacja istniejących pomieszczeń sanitarnych na poziomie kondygnacji piwnic w Zespole Szkół Ekonomicznych w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Szkolnej 1	104 796,00	-	104 796,00	sierpień 2024
Powiatowego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Wodzisławiu Śląskim					
2.	Modernizacja instalacji elektrycznej w budynku Powiatowego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Gałczyńskiego 1	654 515,00	2 000 000,00	2 654 515,00	czerwiec 2025
3.	Wykonanie robót budowlanych związanych z adaptacją pomieszczeń w PCKZiU przy ul. Gałczyńskiego 1, pod Branżowe Centrum Umiejętności w Wodzisławiu Śląskim w dziedzinie robotyki	145 000,00	120 000,00	265 000,00	grudzień 2024
Starostwo Powiatowe w Wodzisławiu Śląskim					
4.	Budowa dźwigu osobowego oraz dostosowanie dla osób niepełnosprawnych budynku Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Bogumińskiej 2	383 260,09	1 347 982,13	1 731 242,22	lipiec 2025
5.	Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania: Wykonanie awaryjnego zasilania budynku Starostwa Powiatowego przy ul. Pszowskiej 92A	19 680,00	-	19 680,00	lipiec 2024
Zespół Szkół Technicznych w Wodzisławiu Śląskim					
6.	Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania: Remont basenu przy Zespole Szkół Technicznych w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Pszowskiej 92	144 999,78	-	144 999,78	grudzień 2024
Powiatowy Ośrodek Wsparcia PERŁA w Wodzisławiu Śląskim					
7.	Wzmocnienie stropu piwnicy w budynku Powiatowego Ośrodka Wsparcia PERŁA w Wodzisławiu Śląskim ul. Bogumińska 15	51 660,00	-	51 660,00	listopad 2024
8.	Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania: Modernizacja energetyczna Powiatowego Ośrodka Wsparcia PERŁA w Wodzisławiu Śląskim wraz z wymianą źródła ciepła	107 625,00	-	107 625,00	marzec 2025
Powiatowy Dom Dziecka w Gorzyczkach					
9.	Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania: Przebudowa z rozbudową instalacji gazowej dla wymiany źródła ciepła w budynku Powiatowego Domu Dziecka w Gorzyczkach przy ul. Wiejskiej 8 – zastosowanie kotłowni gazowej	14 700,00	-	14 700,00	listopad 2024
RAZEM:		1 626 235,87	3 467 982,13 zł	5 094 218,00 zł	

IV. Podsumowanie

Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami w Wodzisławiu Śląskim w 2024 roku prowadził, tak jak w poprzednich latach, działania zmierzające do utrzymania właściwego stanu technicznego i funkcjonalnego administrowanych/zarządzanych nieruchomości, a w szczególnych przypadkach do ich poprawy.

Rozpoczęto w ramach budżetu PZZN dwie obszerne zakresem inwestycje dofinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych Edycja VIII, których zakończenie planowane jest na 2025 rok tj.: „Adaptacja budynku przy ul. Orkana 23 w Radlinie na potrzeby Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej” (umowy z wykonawcami zawarte w dniu 10.10.2024r) oraz „Uruchomienie Centralnej Sterylizatorni na potrzeby PPZOZ w Rydułtowach i Wodzisławiu Śląskim z siedzibą w Wodzisławiu Śląskim” (umowy z wykonawcami zawarte w dniu 22.10.2024r).

W ramach wspólnej obsługi jednostek w 2024 roku rozpoczęto realizację kolejnego etapu gruntownej modernizacji instalacji elektrycznej w budynku Powiatowego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Wodzisławiu Śląskim dofinansowanej z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych Edycja VIII oraz dzięki pozyskaniu środków z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków rozpoczęto skomplikowaną technicznie inwestycję - budowę dźwigu osobowego oraz dostosowanie dla osób niepełnosprawnych budynku Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Bogumińskiej 2.

Kontynuowano realizację zadań polegających na poprawie efektywności energetycznej budynków powiatowych m.in. poprzez planowaną budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy 49,95kWp w ramach realizacji ww. zadania: „Adaptacja budynku przy ul. Orkana 23 w Radlinie na potrzeby Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej”. Dodatkowo przygotowano dokumentację projektową pn.: „Przebudowa z rozbudową instalacji gazowej dla wymiany źródła ciepła w budynku Powiatowego Domu Dziecka w Gorzyczkach przy ul. Wiejskiej 8 – zastosowanie kotłowni gazowej”. Złożono także wniosek o dofinansowanie realizacji projektu, który obejmuje termomodernizację budynku w Rydułtowach przy ul. Strzelców Bytomskich 11 oraz modernizację energetyczną budynku Powiatowego Ośrodka Wsparcia PERŁA w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Bogumińskiej 15 w ramach Funduszy Europejskich dla Śląskiego 2021-2027 (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego) dla Priorytetu: FESL.02.00-Fundusze Europejskie na zielony rozwój dla Działania: FESL.02.02-Efektywność energetyczna budynków użyteczności publicznej – ZIT, planowana realizacja w latach 2025-2026.

PZZN w ramach swojej działalności wykonywał szereg czynności prawno-administracyjnych w zarządzanych budynkach między innymi podejmował czynności zmierzające do oddania w posiadanie zależne, prowadził postępowania o udzielenie zamówień publicznych w celu zapewnienia dostaw mediów - energii cieplnej, elektrycznej, gazu, wody, odprowadzenie ścieków i innych oraz wykonywał bieżące rozliczania zużytych mediów przez użytkowników zewnętrznych i wewnętrznych. Zapewniano także stałą bieżącą konserwację części wspólnych nieruchomości, usuwano zgłaszane usterki i awarie, zapewniano wszelkie wynikające z przepisów prawa kontrole i przeglądy okresowe. Organizowano akcje deratyzacyjne, utrzymania czystości i zabiegi agrotechniczne na terenach zielonych tak, aby zarządzany zasób był zadbane i zabezpieczony.

Warto również zaznaczyć, iż zakład po raz kolejny koordynował postępowanie na zakup energii elektrycznej do obiektów jednostek organizacyjnych Powiatu Wodzisławskiego w ramach

grupy zakupowej Powiatów Raciborskiego, Rybnickiego i Wodzisławskiego w okresie dostaw od dnia 01.01.2025 roku do dnia 31.12.2025 roku. W postępowaniu została wybrana oferta Veolia Energy Contracting Poland sp. z o.o., cena energii elektrycznej do końca 2025 roku będzie wynosiła 0,496 zł/kWh netto.

Zakup gazu ziemnego został przeprowadzony jako grupa zakupowa składająca się z jednostek powiatowych. W postępowaniu została wybrana oferta UNIMOT ENERGIA I GAZ Sp. z o.o., cena gazu dla jednostek uprawnionych wyniosła ok. 0,22 zł/kWh netto. Dla podmiotów nieuprawnionych do skorzystania z zapisów ww. ustawy cena gazu wyniosła ok. 0,35 zł/kWh netto.

Skuteczne działanie zakładu było możliwe dzięki wsparciu Rady Powiatu Wodzisławskiego oraz współpracy z Zarządem Powiatu Wodzisławskiego, a także z Wydziałami Starostwa Powiatowego, a w szczególności Wydziałem Oświaty, Wydziałem Organizacyjno-Administracyjnym, Wydziałem Funduszy Zewnętrznych i Zamówień Publicznych oraz jednostkami organizacyjnymi Powiatu Wodzisławskiego.

Dyrektor Powiatowego Zakładu
Zarządzania Nieruchomościami
/-/ Bogumiła Kędzierska

