

Leszek Bednorz

Radlin dnia 22.01.2025

Przewodnicząca Komisji Budżetu
Krystyna Kuczera

Wniosek w sprawie zabezpieczenia środków z budżetu na przygotowanie oferty inwestycyjnej sprzedaży terenów po byłym szpitalu na terenie Miasta Rydułtowy

Zwracam się o wniesienie pod obrady i głosowanie na Komisji Budżetu wniosku o zabezpieczenie środków finansowych w kwocie 300.000 zł pochodzących z wolnych środków za rok 2024, w celu przygotowania kompleksowej oferty sprzedaży terenów po byłym szpitalu w Rydułtowach.

Uzasadnienie :

Uważam iż jako Powiat Wodzisławski, niezależnie od prowadzonych działań na poszczególnych budynkach na terenie byłego szpitala w Rydułtowach, powinniśmy przygotować alternatywę w postaci kompleksowej oferty inwestycyjnej dla inwestora zewnętrznego do sprzedaży w/w terenów. Oferta inwestycyjna powinna zawierać m.in. szczegółową informację o inwentaryzacji budynków, wycenie, mediach, planie zagospodarowania przestrzennego, konserwatorze zabytków i powinna zostać przygotowana w jak najszybszym tempie ze względu na stan techniczny budynków i konieczność ich szybkiego zagospodarowania i nie generowania dodatkowych kosztów. Oferta powinna również zawierać informację o ewentualnych kosztach związanych z odstąpieniem od aktualnych umów z najemcami czy realizowanymi projektami. Przygotowanie takiej oferty mogłoby również umożliwić wystanie i rozeznawania na rynku możliwości sprzedaży całości nieruchomości, co mogłoby z jednej strony wpłynąć znacząco na poprawę kondycji finansowej a z drugiej strony na zmianę wizualną terenu. W mojej ocenie oferta ta powinna zostać przygotowana przez firmę zewnętrzną ze względu na skalę i czas realizacji dokomunetu.

Z poważaniem

Leszek Bednorz