

Projekt

**UCHWAŁA NR VI/...../2024
RADY POWIATU WODZISŁAWSKIEGO**

z dnia 30 października 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany części nieruchomości pomiędzy Powiatem
Wodzisławskim, a Gminą Miastem Wodzisław Śląski**

Na podstawie art. 14 ust. 3 i ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz § 2 ust. 3 uchwały Nr LII/559/2010 Rady Powiatu Wodzisławskiego z dnia 21 października 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiących własność lub użytkowanie wieczyste Powiatu Wodzisławskiego ze zmianami (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2011r., Nr 10, poz. 145 ze zm.)

**Rada Powiatu Wodzisławskiego
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany części nieruchomości stanowiącej działkę nr 1682/250 w ewidencji gruntów i budynków, o pow. 0,2803 ha, położonej w Wodzisławiu Śląskim, obręb Wodzisław, karta mapy 2, ujawnionej w księdze wieczystej nr GL1W/00016817/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim V Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącej własność Powiatu Wodzisławskiego na część nieruchomości stanowiącej działkę nr 1680/245 w ewidencji gruntów i budynków, o pow. 0,4051 ha, położonej w Wodzisławiu Śląskim, obręb Wodzisław, karta mapy 2, ujawnionej w księdze wieczystej nr GL1W/00006173/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim V Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącej własność Gminy Miasta Wodzisław Śląski.

§ 2. Zamiana części nieruchomości, o której mowa w § 1 następuje bez obowiązku dokonywania dopłat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wodzisławskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest zamiana części nieruchomości oznaczonej geodezyjnie działką o numerze 1682/250 o pow. 0,2803 ha, położonej w Wodzisławiu Śląskim, obręb Wodzisław, karta mapy 2, stanowiącej własność Powiatu Wodzisławskiego w trwałym zarządzie Powiatowego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Wodzisławiu Śląskim, wpisanej do księgi wieczystej Nr GL1W/00016817/6 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śląskim na część nieruchomości oznaczonej geodezyjnie działką o numerze 1680/245 o pow. 0,4051 ha, położonej w Wodzisławiu Śląskim, obręb Wodzisław, karta mapy 2, stanowiącej własność Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego wpisanej do księgi wieczystej Nr GL1W/00006173/6 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śląskim.

Działka nr 1680/245 będąca własnością Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego przylega bezpośrednio do terenu PCKZiU. Na działce tej zlokalizowana jest część ogrodzenia należącego do szkoły, a zatem część gruntu użytkowana jest przez jednostkę organizacyjną Powiatu Wodzisławskiego. Natomiast działka nr 1682/250 należąca do Powiatu Wodzisławskiego w trwałym zarządzie Powiatowego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Wodzisławiu Śląskim jest rozdzielona działką nr 1680/245 od całego pozostałego terenu szkoły.

W trybie art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2024 r. poz. 1145) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Po konsultacji ze szkołą, Dyrektor PCKZiU zaakceptowała zamianę gruntów między jednostkami samorządu terytorialnego w myśl przepisu art. 14 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (ugn).

Zgodnie z ww. przepisem nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między Skarbem Państwa, a jednostkami samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

Zamiana nieruchomości pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego ma na celu utworzenie spójnych własnościowo kompleksów nieruchomości należących do Miasta Wodzisławia Śląskiego i Powiatu Wodzisławskiego.

Prezydent Miasta Wodzisławia Śląskiego wyraził wstępnie zgodę na zamianę nieruchomości w trybie art. 14 ust. 3 ugn. Następnie Uchwałą Nr LXXV/745/24 z dnia 27 marca 2024 roku Rada Miejska Wodzisławia Śląskiego wyraziła zgodę na procedurę zamiany.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Wodzisławia Śląskiego zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego Nr XXV/255/16 z 7 grudnia 2016 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego poz. 6993 z 21 grudnia 2016 roku, wyżej opisane działki w części znajdują się w terenach oznaczonych symbolami: C30ZP – tereny zieleni urządzonej C70U tereny zabudowy usługowej oraz C33ZL – tereny lasów.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 4 ugn nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje w drodze zamiany lub darowizny.

W myśl art. 14 ust. 5 wyżej cyt. ustawy zawarcie umowy w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego wymaga uprzedniej zgody rady.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Agata Kocur