

INFORMACJA

o stanie mienia Powiatu Wodzisławskiego
sporządzona na dzień 31.12.2023 r.

Stosownie do treści art. 165 ust. 1 ustawy z dnia 2 kwietnia 1997r. Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 78 poz. 483 ze zm.), jednostkom samorządu terytorialnego przysługuje własność oraz inne prawa majątkowe. Definicja legalna mienia powiatu zawarta jest w art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 107 zwanej dalej ustawą o samorządzie powiatowym), zgodnie, z którym mieniem powiatu jest własność oraz inne prawa majątkowe nabyte przez powiat lub inne powiatowe osoby prawne. Należy podkreślić, że pojęcie mienia zdefiniowane w powiatowej ustawie ustrojowej, zgodne jest z ogólnym pojęciem mienia określonym w art. 44 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.). Ponadto treść art. 5 ustawy o samorządzie powiatowym, jak i art. 46 ust. 1 cyt. ustawy jest identyczna, co oznacza, że ustawodawca jednym synonimem definiuje mienie należące do powiatu i powiatowych osób prawnych (Komentarz do ustawy o samorządzie powiatowym, praca zbiorowa pod redakcją Pawła Chmielnickiego, Wydawnictwo Prawnicze Lexis Nexis, Warszawa 2006, str. 307). Stosownie do treści art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie powiatowym, mieniem powiatu gospodaruje zarząd. Pojęcie gospodarowania nie jest zdefiniowane w ustawie ustrojowej, biorąc jednak pod uwagę wskazania doktrynalne poprzez gospodarowanie, należy rozumieć podejmowanie zarówno czynności faktycznych (np. utrzymywanie nieruchomości w stanie nie pogorszonym), jak i prawnych (np. uregulowanie stanu prawnego nieruchomości), mających na celu racjonalne, efektywne i niezakłócone wykorzystanie posiadanego zasobu. W literaturze przedmiotu podnosi się, iż zakres gospodarowania dotyczy zwykłego zarządu, przez który należy rozumieć to wszystko, co dotyczy załatwiania spraw bieżących związanych ze zwykłym korzystaniem z rzeczy i ich utrzymaniem w stanie nie pogorszonym (Komentarz do ustawy o samorządzie powiatowym, praca zbiorowa pod redakcją Pawła Chmielnickiego, Wydawnictwo Prawnicze Lexis Nexis, Warszawa 2005, str. 206).

Informację o stanie mienia opracowano zgodnie ze wskazaniami zawartymi w treści w art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 ze zm., zwanej dalej ustawą o finansach publicznych), na podstawie informacji przekazanych przez jednostki organizacyjne powiatu zawierające dane wynikające z ksiąg rachunkowych według stanu na dzień 31.12.2023 r. Stosownie do treści ww. normy prawnej informacja o stanie powiatu powinna zawierać:

a) dane dotyczące przysługujących powiatowi praw własności,

- b) dane dotyczące:
 - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
 - posiadania,
- c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

I. DANE DOTYCZĄCE Z PRZYSŁUGUJĄCYCH POWIATOWI WODZISŁAWSKIEMU PRAW WŁASNOŚCI.

Treść i zakres prawa własności określają przepisy zawarte w art. 140 i następnych Kodeksu cywilnego. Powiat wykonuje prawo własności w stosunku do nieruchomości, jak i rzeczy ruchomych, stanowiących mienie powiatu, w rozumieniu art. 46 ust 1 ustawy o samorządzie powiatowym. Nabycie mienia przez powiat może – zgodnie z treścią art. 47 ust. 1 ww. ustawy – nastąpić:

- a) na podstawie odrębnej ustawy z zastrzeżeniem, że nie stanowi to mienia jakiegokolwiek gminy,
- b) przez przekazanie, w związku z utworzeniem lub zmianą granic powiatu w trybie art. 3 ustawy o samorządzie powiatowym; przekazanie mienia następuje w drodze porozumienia zainteresowanych powiatów, a w razie braku porozumienia – decyzją Prezesa Rady Ministrów, podjętą na wniosek ministra właściwego do spraw administracji publicznej,
- c) w wyniku przejęcia od Skarbu Państwa na podstawie porozumienia, z wyłączeniem mienia przeznaczonego na zaspokojenie roszczeń reparywacyjnych oraz realizację programu powszechnego uwłaszczenia,
- d) przez inne czynności prawne,
- e) w innych przypadkach określonych odrębnymi przepisami.

Na podstawie danych wykazanych w księgach rachunkowych jednostek organizacyjnych powiatu można stwierdzić, iż wartość netto mienia Powiatu (według stanu na dzień 31.12.2023 r.) obejmująca rzeczowe aktywa trwałe wyniosła 378.842.144,35 zł (wartość dokonanych umorzeń 225.898.872,54 zł, wartość brutto 604.741.016,89 zł). Poprzez rzeczowe aktywa trwałe należy rozumieć środki trwałe o przewidywanym okresie użyteczności dłuższym niż rok, kompletne i zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki, a w szczególności:

- 1) nieruchomości, w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki,
- 2) maszyny i urządzenia, środki transportu oraz inne rzeczy,
- 3) ulepszenia w obcych środkach trwałych.

1. NIERUCHOMOŚCI

Najpoważniejszą pozycję w bilansie jednostek organizacyjnych powiatu stanowią nieruchomości. Ich wartość netto według stanu na dzień 31.12.2023 r. wyniosła 362.656.239,13 zł, (wartość dokonanych umorzeń 179.946.874,27 zł, wartość brutto 542.603.113,40 zł), z tego:

1. na budynki i budowle przypada kwota netto 274.380.900,91 zł (wartość dokonanych umorzeń 179.888.048,85 zł),
2. na nieruchomości gruntowe przypada kwota netto 88.275.338,22 zł, (wartość dokonanych umorzeń 58.825,42 zł) w tym 14.615.070,80 zł to wartość gruntów znajdujących się w tzw. zasobie powiatu prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Wodzisławiu Śląskim.

Większość nieruchomości stanowiących mienie powiatu została nabyta od Skarbu Państwa z mocy prawa. Podstawą prawną stanowiły w tym przypadku normy zawarte w ustawie z dnia 13 października 1998r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998r. Nr 133 poz. 872 ze zm.), w szczególności art. 60 cyt. ustawy. Na zasadzie art. 60 w związku z art. 47 cyt. ustawy przejęto grunty oraz budynki i budowle trwale związane z gruntem będące we władaniu samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których powiat był organem założycielskim. Z kolei na podstawie art. 60 w związku z art. 48 cyt. ustawy przejęto mienie będące we władaniu szkół ponadpodstawowych, przed dniem przejęcia, państwowych jednostek budżetowych. Na podstawie art. 60 w związku z art. 19 ust. 4 i 5 ww. ustawy, mieniem powiatowym stała się nieruchomość będąca we władaniu Powiatowego Urzędu Pracy w Wodzisławiu Śląskim. Przepisy zawarte w art. 73 ust. 1 i art. 60 ust. 1 i 3 w związku z art. 103 ust. 1 i 3 ww. ustawy pozwoliły na przejęcie dróg powiatowych. Normy zawarte w ustawie - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną mają charakter konstytucyjny, jednakże do pełnego ujawnienia w księgach wieczystych prawa własności powiatu, konieczna jest jeszcze decyzja wojewody. Należy podkreślić, iż proces przejmowania mienia od Skarbu Państwa nie został jeszcze w pełni zakończony z uwagi na brak ww. decyzji.

Na dzień sporządzenia informacji tj. 31.12.2023 r. we władaniu Powiatu Wodzisławskiego znajdują się następujące nieruchomości:

1.1. Nieruchomości będące w trwałym zarządzie oraz nieodpłatnym użytkowaniu jednostek organizacyjnych Powiatu Wodzisławskiego, których ogólna wartość netto według stanu na dzień 31.12.2023 r. wyniosła 347.571.195,39 zł (wartość dokonanych umorzeń: 179.601.045,21 zł, brutto 527.172.240,60 zł).

1. Nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjno – biurowym położona w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Michalskiego 12, będąca w trwałym zarządzie Powiatowego Urzędu Pracy

w Wodzisławiu Śląskim, powiatowej jednostki budżetowej, składająca się z gruntu stanowiącego własność Powiatu Wodzisławskiego, oznaczonego numerem 2769/300 o powierzchni 0.0509 ha i wartości 84.550,00 zł oraz nieruchomości gruntowej stanowiącej przedmiot własności Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Powiatu Wodzisławskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2768/300 o powierzchni 0.0160 ha. Wartość księgowa prawa użytkowania wieczystego brutto pw. działki wynosi 70.000,00 zł, wartość netto pw. gruntu na dzień 31.12.2023 r. wynosi 28.000,00 zł (wartość dokonanych umorzeń 42.000,00 zł). Wartość księgowa netto budynku, na dzień 31.12.2023 r., wynosi 2.776.713,13 zł (wartość dokonanych umorzeń 922.022,67 zł).

2. Nieruchomość położona w Syryni przy ul. Raciborskiej 3, będąca w trwałym zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Wodzisławiu Śląskim, powiatowej jednostki budżetowej. Nieruchomość zabudowana oznaczona działkami o numerach 711/60, 659/153, 663/153, 634/55 i 638/57 o łącznej powierzchni 1.0733 ha. Wartość gruntu wynosi 84.935,95 zł. Wartość księgowa netto budynków, według stanu na dzień 31.12.2023 r., wynosi 1.260.363,36 zł (wartość dokonanych umorzeń 655.060,42 zł). Pozostała wartość obiektów inżynierii lądowej i wodnej (bez gruntu), w szczególności drogi, chodniki, przewody sieci technicznej, budowle wodne, oświetlenia, zbiorniki i inne będących we władaniu PZD wynosi netto 150.792.726,79 zł (wartość dokonanych umorzeń 59.219.005,35 zł).
3. Nieruchomości gruntowe pod drogami powiatowymi, głównie grunty zajęte pod pasami drogowymi o łącznej powierzchni 107.0323 ha i wartości księgowej 59.058.288,22 zł. Nieruchomości pozostają w trwałym zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Wodzisławiu Śląskim z siedzibą w Syryni ul. Raciborskiej 3, powiatowej jednostki budżetowej.
4. Nieruchomość położona w Gorzycach przy ul. Bogumińskiej 22, będąca w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej w Gorzycach, powiatowej jednostki budżetowej. Nieruchomość składa się z gruntu oznaczonego numerami 157/16 oraz 138/18, o łącznej powierzchni 10.7849 ha i wartości księgowej 445.456,86 zł oraz zabudowań (budynki i budowle). Wartość księgowa netto budynków, według stanu na dzień 31.12.2023 r., wynosi 13.086.881,31 zł (wartość dokonanych umorzeń 18.878.759,67 zł).
5. Nieruchomość położona w Gorzyczkach przy ul. Wiejskiej 8, będąca w trwałym zarządzie Powiatowego Domu Dziecka w Gorzyczkach, powiatowej jednostki budżetowej. Nieruchomość składa się z gruntu oznaczonego numerami 2443/40 oraz 2469/37 o łącznej powierzchni 5.6650 ha i wartości księgowej 119.537,78 zł, zabudowanego obiektami domu dziecka. Wartość netto budynków, wg stanu na dzień 31.12.2023 r., wynosi 325.809,42 zł (wartość dokonanych umorzeń 644.224,56 zł).
6. Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Bogumińskiej 15, będąca w trwałym zarządzie Powiatowego Ośrodka Wsparcia PERŁA, powiatowej jednostki budżetowej.

Nieruchomość składa się z gruntu oznaczonego numerami 1207/42 i 1238/40 o łącznej powierzchni 0.3766 ha i wartości księgowej 39.000,00 zł oraz budynku. Wartość księgowa netto budynku i budowli, według stanu na dzień 31.12.2023 r. wynosi 540.370,74 zł (wartość dokonanych umorzeń 671.675,94 zł).

7. Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Szkolnej 1, będąca w trwałym zarządzie I Liceum Ogólnokształcącego im. 14 Pułku Powstańców Śląskich w Wodzisławiu Śl., powiatowej jednostki budżetowej. Obiekty szkoły znajdują się na nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki o numerach 801/205, 806/190, 808/191 oraz 3481/190 o łącznej powierzchni 1.4099 ha. Wartość księgowa nieruchomości gruntowej wynosi 1.499.277,00 zł. Wartość księgowa netto budynków, według stanu na dzień 31.12.2023 r., wynosi 6.438.843,11 zł (wartość dokonanych umorzeń 6.827.704,81 zł).
8. Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Szkolnej 1, będąca w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ekonomicznych w Wodzisławiu Śl., powiatowej jednostki budżetowej. Obiekty szkoły znajdują się na nieruchomości gruntowej oznaczonej, jako działki o numerach 795/206, 797/205, 448/206 oraz 3010/209 o łącznej powierzchni 0.4589 ha. Wartość księgowa nieruchomości gruntowej wynosi 486.434,00 zł. Wartość księgowa netto budynku i budowli, według stanu na dzień 31.12.2023 r. wynosi 5.253.164,03 zł (wartość dokonanych umorzeń 3.710.198,17 zł).
9. Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Pszowskiej 92, będąca w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Technicznych w Wodzisławiu Śl., powiatowej jednostki budżetowej. Nieruchomość obejmuje grunt oznaczony jako działka numer 2535/19 o powierzchni 3.2167 ha, którego wartość księgowa wynosi 1.910.000,00 zł. Nieruchomość zabudowana jest obiektami ZST. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2023 r., wynosi 10.126.122,40 zł (wartość dokonanych umorzeń 9.126.420,59 zł).
10. Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Wyszyńskiego 39, będąca w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Wodzisławiu Śląskim, powiatowej jednostki budżetowej. Nieruchomość składa się z gruntu oznaczonego numerem 2495/138 o powierzchni 1.0610 ha. Wartość księgowa nieruchomości gruntowej wynosi 823.242,50 zł. Wartość księgowa netto budynku i budowli, według stanu na dzień 31.12.2023 r., wynosi 5.953.709,63 zł (wartość dokonanych umorzeń 3.160.019,09 zł).
11. Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Gałczyńskiego 1, będąca w trwałym zarządzie Powiatowego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Wodzisławiu Śląskim, powiatowej jednostki budżetowej. Nieruchomość składa się z gruntu oznaczonego jako działki o numerach: 1162/232, 1163/232, 1672/232, 1676/237, 1678/238, 1682/250, 2528/227, 2530/227, 3605/234, 3606/234, o łącznej powierzchni 3.5266 ha oraz budynku szkoły wraz z warsztatami i infrastrukturą techniczną. Wartość księgowa gruntu

wynosi 1.651.457,00 zł. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2023 r., wynosi 8.923.671,56 zł (wartość dokonanych umorzeń 4.620.545,02 zł).

12. Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Pszowie przy ul. Traugutta 32, będąca w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Pszowie. Obiekty szkoły znajdują się na nieruchomościach gruntowych nr 845/8, 906/8, 907/8 o powierzchni łącznej 0.5817 ha i wartości szacunkowej 406.700,00 zł. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2023 r., wynosi 3.463.106,36 zł (wartość dokonanych umorzeń 747.573,43 zł).
13. Nieruchomość położona w Radlinie przy ul. Orkana 23, będąca w trwałym zarządzie Branżowej Szkoły I stopnia w Radlinie, powiatowej jednostki budżetowej. Nieruchomość zabudowana jest obiektami szkoły znajdującymi się na gruncie o powierzchni 0.4981 ha, oznaczonym jako działki nr 3767/305 oraz nr 4189/310. Wartość księgowa gruntu wynosi 144.821,04 zł. Wartość księgowa netto budynku i budowli, według stanu na dzień 31.12.2023 r., wynosi 1.958.077,41 zł (wartość dokonanych umorzeń 1.016.686,20 zł).
14. Nieruchomość położona w Rydułtowach przy ul. Skalnej 1, będąca w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Licealnych i Technicznych w Rydułtowach, powiatowej jednostki budżetowej. Nieruchomość zabudowana obiektami szkoły, obejmuje grunt oznaczony numerami 1350/16, 1857/16, 2015/382, 2017/382 o łącznej powierzchni 0.9888 ha. Wartość szacunkowa gruntu wynosi 733.181,00 zł. Wartość księgowa budynku netto, według stanu na dzień 31.12.2023 r., wynosi 4.268.213,22 zł (wartość dokonanych umorzeń 909.755,88 zł).
15. Nieruchomość położona w Rydułtowach przy ul. Obywatelskiej 30, będąca w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Rydułtowach, powiatowej jednostki budżetowej. Nieruchomość zabudowana obiektami szkoły, obejmuje grunt oznaczony numerem 607/18 o powierzchni 2.2417 ha. Wartość szacunkowa gruntu wynosi 1.816.450,00 zł. Wartość księgowa budynku i budowli netto, według stanu na dzień 31.12.2023 r., wynosi 6.545.484,32 zł (wartość dokonanych umorzeń 836.880,95 zł).
16. Nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjno – biurowym położona w Wodzisławiu Śląskim przy Osiedlu 1 Maja 16A, będąca w trwałym zarządzie Powiatowego Ośrodka Doskonalenia Nauczycieli w Wodzisławiu Śląskim, powiatowej jednostki budżetowej. Nieruchomość składa się z gruntu stanowiącego własność Powiatu Wodzisławskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o nr nr 590/8, 2207/35 o powierzchni łącznej 0.1783 ha i wartości 44.575,00 zł oraz nieruchomości gruntowej stanowiącej przedmiot własności Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Powiatu Wodzisławskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr nr 665/8, 668/8, 2418/35 o łącznej powierzchni 0.1018 ha. Wartość księgowa prawa użytkowania wieczystego brutto pw. działek wynosi 36.710,00 zł, wartość netto pw. gruntu na dzień 31.12.2023 r. wynosi 19.884,58 zł (wartość dokonanych umorzeń 16.825,42 zł). Wartość

księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2023 r., wynosi 1.010.295,10 zł (wartość dokonanych umorzeń 484.271,94 zł).

17. Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Kopernika 71, pozostająca w trwałym zarządzie Zespołu Placówek Szkolno – Wychowawczo – Rewalidacyjnych w Wodzisławiu Śląskim, powiatowej jednostki budżetowej. Nieruchomość składa się z zabudowanego gruntu oznaczonego numerami 1885/125, 1883/126, 1881/127, 1879/128 oraz 2438/124, o łącznej powierzchni 1.5140 ha i wartości księgowej 568.000,00 zł oraz drogi dojazdowej do wyżej wymienionej jednostki oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka nr 3272/129 o powierzchni 0.1573 ha. Wartość księgowa powyższej nieruchomości wynosi 13.500,00 zł. Wartość księgowa netto budynku i budowli, według stanu na dzień 31.12.2023 r., wynosi 6.879.057,35 zł (wartość dokonanych umorzeń 4.587.667,63 zł).
18. Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Wałowej 30, w której mieści się m.in. Zakład Aktywności Zawodowej – Zakład Usług Pralniczych. W dokumentacji księgowej ZAZ według stanu na dzień 31.12.2023 r., w Grupie I – Budynki i budowle wykazywany jest kontener magazynowy o wartości księgowej netto 45.414,58 zł (wartość dokonanych umorzeń 10.480,42 zł) oraz remont instalacji gazowej i przebudowa odciągów miejscowych z urządzeń w pralni o wartości księgowej netto 30.080,87 zł (wartość dokonanych umorzeń 3.342,32 zł).
19. Nieruchomości przeznaczone na wykonywanie ustawowych zadań powiatu będące w trwałym zarządzie Powiatowego Zakładu Zarządzania Nieruchomościami w Wodzisławiu Śląskim, powiatowej jednostki budżetowej, na które składają się:
 - a) Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Mendego 3, w której mieści się Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna w Wodzisławiu Śląskim oraz Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śląskim. Nieruchomość obejmuje grunt oznaczony numerami 2947/174, 3249/161 i 3030/339 o powierzchni łącznej 0.3904 ha oraz wartości 601.606,00 zł. Wartość księgowa netto budynków i budowli, według stanu na dzień 31.12.2023 r., wynosi 1.056.825,73 zł (wartość dokonanych umorzeń 1.161.315,32 zł).
 - b) Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Wałowej 30, składająca się z gruntu oznaczonego numerem 3308/35 o powierzchni 0.2132 ha oraz budynku, w którym mieści się m.in. Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Wodzisławiu Śląskim. Wartość księgowa nieruchomości gruntowej wynosi 307.000,00 zł. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2023 r., wynosi 696.176,49 zł (wartość dokonanych umorzeń 1.959.330,13 zł).
 - c) Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Wałowej 30, składająca się z gruntu oznaczonego numerami 3309/34, 3307/36 o łącznej powierzchni 0.3606 ha oraz budynku. Wartość księgowa nieruchomości gruntowych wynosi 656.185,00 zł. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2023 r., wynosi 4.449.324,61 zł (wartość dokonanych

umorzeń 2.560.024,44 zł). W budynku mieszczą się jednostki organizacyjne wykonujące zadania w zakresie pomocy społecznej.

- d) Nieruchomość położona w Gołkowicach przy ul. Strażackiej 1, składająca się z gruntu oznaczonego numerem 1644/127 o powierzchni 0.1637 ha i wartości księgowej 12.277,50 zł oraz budynku Wiejskiego Ośrodka Zdrowia. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2023 r., wynosi 650.398,81 zł (wartość dokonanych umorzeń 990.433,71 zł).
- e) Nieruchomość położona w Gorzycach przy ul. Raciborskiej 48, składająca się z gruntu oznaczonego numerami 957/21 i 955/21 o powierzchni łącznej 0.3195 ha i wartości księgowej 27.157,50 zł oraz budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2023 r., wynosi 621.793,56 zł (wartość dokonanych umorzeń 1.262.755,41 zł).
- f) Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Młodzieżowej 45, składająca się z gruntu oznaczonego numerem 1018/219 o powierzchni 0.1353 ha i wartości księgowej 94.710,00 zł oraz budynku mieszczącego przychodnię lekarską. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2023 r., wynosi 472.942,55 zł (wartość dokonanych umorzeń 474.496,42 zł).
- g) Nieruchomość położona w Lubomi przy ul. Parkowej 2, składająca się z gruntu oznaczonego numerem 1481/92 o powierzchni 0.2530 ha i wartości księgowej 20.240,00 zł oraz budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia. Wartość księgowa netto budynku oraz parkingu, według stanu na dzień 31.12.2023 r., wynosi 191.332,42 zł (wartość dokonanych umorzeń 291.837,52 zł).
- h) Nieruchomość położona w Markłowicach przy ul. T. Zana 3, składająca się z gruntu oznaczonego numerami 317/30 i 567/30 o powierzchni łącznej 0.2332 ha i wartości księgowej 24.200,00 zł oraz budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2023 r., wynosi 56.809,72 zł (wartość dokonanych umorzeń 501.541,21 zł).
- i) Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śląskim – Radlinie przy ul. Chrobrego 110, składająca się z gruntu oznaczonego numerem 270 o powierzchni 0.0310 ha i wartości księgowej 5.300,00 zł oraz budynku mieszczącego przychodnię lekarską. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2023 r., wynosi 685.942,46 zł (wartość dokonanych umorzeń 639.542,60 zł).
- j) Nieruchomość położona w Rogowie przy ul. Parkowej 10, składająca się z gruntu oznaczonego numerem 204/30 o powierzchni 0.1596 ha i wartości księgowej 11.970,00 zł oraz budynku Wiejskiego Ośrodka Zdrowia. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2023 r., wynosi 216.185,55 zł (wartość dokonanych umorzeń 529.665,68 zł).
- k) Nieruchomość położona w Skrzyszowie przy ul. Wyzwolenia 10, składająca się z gruntu oznaczonego numerem 1485/153 o powierzchni 0.1767 ha i wartości księgowej 17.950,00 zł

oraz budynku Wiejskiego Ośrodka Zdrowia. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2023 r., wynosi 175.870,23 zł (wartość dokonanych umorzeń 464.261,33 zł).

- l) Nieruchomość położona w Syryni przy ul. Krzyżowej 9, składająca się z gruntu oznaczonego numerem 1221/65 o powierzchni 0.9749 ha i wartości księgowej 66.300,00 zł oraz budynku Wiejskiego Ośrodka Zdrowia. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2023 r., wynosi 284.933,42 zł (wartość dokonanych umorzeń 1.110.846,09 zł).
- m) Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Leszka 10, składająca się z gruntu oznaczonego numerem 3025/283 o powierzchni 0.3527 ha i wartości księgowej 40.560,00 zł oraz budynku przychodni lekarskich. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2023 r., wynosi 1.346.705,22 zł (wartość dokonanych umorzeń 1.833.572,74 zł).
- n) Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śląskim na Osiedlu XXX – lecia 60, składająca się z gruntu oznaczonego numerami 2705/249 i 2569/255 o powierzchni łącznej 0.1145 ha i wartości księgowej 13.826,00 zł oraz zabudowań mieszczących przychodnie lekarskie. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2023 r., wynosi 412.632,48 zł (wartość dokonanych umorzeń 1.801.099,74 zł).
- o) Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Wyszyńskiego 41, składająca się z gruntu oznaczonego numerem 1789/138 o powierzchni 0.2949 ha i wartości księgowej 471.840,00 zł oraz dwukondygnacyjnego budynku mieszczącego przychodnie lekarskie. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2023 r., wynosi 627.090,94 zł (wartość dokonanych umorzeń 906.575,54 zł).
- p) Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Żeromskiego 18 a, składająca się z gruntu oznaczonego numerem 1891/138 o powierzchni 0.0832 ha i wartości księgowej 10.525,00 zł oraz budynku dwukondygnacyjnego mieszczącego przychodnie lekarskie. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2023 r., wynosi 120.132,07 zł (wartość dokonanych umorzeń 772.047,49 zł).
- q) Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śląskim. przy ul. Św. Wawrzyńca 1, składająca się z gruntu oznaczonego numerami 619/16 i 624/16 o powierzchni łącznej 0.5327 ha i wartości księgowej 106.540,00 zł oraz budynku mieszczącego przychodnie lekarskie. Wartość księgowa netto budynku A i B, według stanu na dzień 31.12.2023 r., wynosi 613.063,38 zł (wartość dokonanych umorzeń 1.073.013,48 zł).
- r) Nieruchomość położona w Radlinie przy ul. Orkana 8, składająca się z gruntu oznaczonego numerem 609/29 o powierzchni 0.2794 ha i wartości księgowej 50.292,00 zł oraz budynku mieszczącego przychodnie lekarskie. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2023 r., wynosi 381.693,19 zł (wartość dokonanych umorzeń 1.000.048,99 zł).
- s) Nieruchomość położona w Radlinie przy ul. Orkana 10, składająca się z gruntu oznaczonego numerem 610/29 o powierzchni 0.1212 ha i wartości księgowej 21.816,00 zł oraz budynku

mieszczącego przychodnię lekarskie. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2023 r., wynosi 588.966,67 zł (wartość dokonanych umorzeń 476.190,02 zł).

- t) Nieruchomość położona w Rydułtowach przy ul. Strzelców Bytomskich 11, na której mieści się Przychodnia Rejonowo - Specjalistyczna Nr 2. Nieruchomość składa się z gruntu oznaczonego numerem 2327/58 o powierzchni 0.4157 ha i wartości księgowej 27.228,35 zł oraz budynku przychodni. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2023 r., wynosi 785.770,87 zł (wartość dokonanych umorzeń 1.036.912,37 zł).

Łączna wartość księgowa brutto nieruchomości pozostających w trwałym zarządzie Powiatowego Zakładu Zarządzania Nieruchomościami w Wodzisławiu Śląskim, według stanu na dzień 31.12.2023 r., wynosi 37.867.623,95 zł, z tego grunty na ogólną wartość 2.587.523,35 zł oraz budynki i budowle o wartości netto 14.434.590,37 zł (wartość dokonanych umorzeń 20.845.510,23 zł).

20. Nieruchomości przeznaczone na wykonywanie ustawowych zadań powiatu pozostające w administrowaniu Powiatowego Zakładu Zarządzania Nieruchomościami w Wodzisławiu Śląskim, powiatowej jednostki budżetowej, na które składają się:

- a) Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Wolności 24, składająca się z gruntu oznaczonego numerem 40 o powierzchni 0.3456 ha i wartości księgowej 13.360,00 zł oraz budynku, w którym mieszczą się mieszkania chronione. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2023 r., wynosi 1.568.195,90 zł (wartość dokonanych umorzeń 975.919,17 zł).
- b) Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śląskim przy ul. 26 Marca 51 składająca się z gruntu oznaczonego numerem 2520/145 o powierzchni 1.6439 ha i wartości księgowej 78.140,80 zł, na którym mieszczą się ogródki działkowe zabudowane ogrodzeniem z siatki (gr. II) o wartości księgowej netto, według stanu na dzień 31.12.2023 r., wynosi 0,00 zł (wartość dokonanych umorzeń 6.138,00 zł).
- c) Nieruchomość położona w Jastrzębiu -Zdroju przy ul. Podhalańskiej 15, składająca się z gruntu oznaczonego numerem 2630/187 o powierzchni 0.5505 ha i wartości księgowej 110.100,00 zł oraz budynków i budowli. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2023 r., wynosi 10.602,07 zł (wartość dokonanych umorzeń 69.829,62 zł).

Łączna wartość księgowa brutto nieruchomości pozostających w administrowaniu Powiatowego Zakładu Zarządzania Nieruchomościami w Wodzisławiu Śląskim, według stanu na dzień 31.12.2023 r., wynosi 2.832.285,56 zł, z tego grunty na ogólną wartość 201.600,80 zł oraz budynki i budowle o wartości netto 1.578.797,97 zł (wartość dokonanych umorzeń 1.051.886,79 zł).

21. Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Bogumińskiej 2. Aktualnie znajduje się tutaj siedziba Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śląskim. Nieruchomość składa się z gruntu

zabudowanego oznaczonego numerem 2978/157, o powierzchni 0.0761 ha i wartości księgowej 45.660,00 zł, nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Bogumińskiej w Wodzisławiu Śląskim, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działki nr nr 2827/50, 3280/52, 3188/156, 3295/174 oraz 3031/339, o łącznej powierzchni 0.1501 ha i wartości księgowej 60.969,56 zł, na której znajduje się parking. Wartość księgowa netto budynku i budowli, według stanu na dzień 31.12.2023 r., wynosi 2.914.312,87 zł (wartość dokonanych umorzeń 1.631.349,86 zł).

22. Nieruchomości pozostające w użytkowaniu nieodpłatnym Powiatowego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rydułtowach i Wodzisławiu Śląskim z siedzibą w Wodzisławiu Śląskim 44- 300 Wodzisław Śl., ul. 26 Marca 51 (art. 54 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 991 ze zm.), na które składają się:

- a) nieruchomość gruntowa położona w Wodzisławiu Śląskim przy ul. 26-go Marca 51, na której zlokalizowane są obiekty szpitala nr 1 w Wodzisławiu Śląskim. Nieruchomość składa się z gruntu oznaczonego numerem 2544/145 o powierzchni 5.8674 ha i wartości księgowej 278.899,78 zł oraz zabudowań szpitala (budynki i budowle),
- b) nieruchomość gruntowa położona w Wodzisławiu Śląskim przy ul. 26 Marca 164. Nieruchomość składa się z gruntu oznaczonego numerem 418/58 o powierzchni 0.3460 ha i wartości 41.779,00 zł oraz czterokondygnacyjnego budynku mieszczącego Zespół Poradni Specjalistycznych w Wodzisławiu Śląskim,
- c) nieruchomość gruntowa położona w Rydułtowach przy ul. Plebiscytowej 47, na której zlokalizowane są obiekty szpitala w Rydułtowach. Nieruchomość składa się z gruntu oznaczonego numerami 2801/14, 2803/14, 2804/14, 4009/14, 4008/14 o łącznej powierzchni 4.4872 ha i wartości księgowej 466.544,00 zł oraz zabudowań szpitala (budynki i budowle).

Wartość księgowa netto nieruchomości (budynki i budowle) będących w użytkowaniu nieodpłatnym Powiatowego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rydułtowach i Wodzisławiu Śląskim z siedzibą w Wodzisławiu Śląskim 44-300 Wodzisław Śl., ul. 26 Marca 51, według stanu na dzień 31.12.2023 r., wynosi 25.305.122,07 zł (wartość dokonanych umorzeń 38.981.177,85 zł).

1.2. Nieruchomości wykazane w ramach ewidencji prowadzonej w starostwie dla mienia powiatu – Zasób Powiatu, wg stanu na dzień 31.12.2023 r. na ogólną wartość netto 15.085.043,74 zł, (wartość dokonanych umorzeń: 345.829,06 zł, wartość księgowa brutto 15.430.872,80 zł), w tym:

- 1. Nieruchomości gruntowe przejęte od Skarbu Państwa z mocy prawa na ogólną kwotę 54.722,85 zł:
 - a) Nieruchomość gruntowa, stanowiąca grunt położony przy ul. Bogumińskiej w Gorzycach, oznaczona, jako działka o nr 156/16 o powierzchni 0.0027 ha i wartości księgowej 35,10 zł.

- b) Nieruchomość gruntowa, położona w Rydułtowach przy ul. Obywatelskiej 30, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 604/18, 605/18 o powierzchni łącznej 0.2769 ha i wartości gruntu 54.687,75 zł.
2. Nieruchomości gruntowe nabyte przez Powiat Wodzisławski w drodze umów cywilno-prawnych oraz spadku na ogólną kwotę 83.189,44 zł:
- a) Nieruchomość gruntowa położona w Wodzisławiu Śląskim róg ulic Bogumińskiej i Mendego, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o nr 3248/161 o powierzchni 0.0317 ha i wartości 12.680,00 zł.
 - b) Nieruchomość gruntowa położona w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Bolesława Chrobrego oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o nr 2285/48 o powierzchni 0.0100 ha i wartości 15.000,00 zł, z przeznaczeniem na wykonywanie zadań publicznych Powiatu Wodzisławskiego w zakresie transportu zbiorowego i dróg publicznych.
 - c) Nieruchomość gruntowa położona w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Bolesława Chrobrego oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o nr 2283/47 o powierzchni 0.0045 ha i wartości 5.535,00 zł, z przeznaczeniem na wykonywanie zadań publicznych Powiatu Wodzisławskiego w zakresie transportu zbiorowego i dróg publicznych.
 - d) Nieruchomość gruntowa położona w Wodzisławiu Śląskim, przy ul. Bolesława Chrobrego, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 2164/6 o powierzchni 0.0538 ha i wartości 28.424,44 zł.
 - e) Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Godowie, przy ul. Powstańców Śląskich 152, obręb Skrzyszów, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka nr 776/102 o powierzchni 0.0862 ha, której wartość udziału w $\frac{1}{2}$ części nieruchomości wynosi 21.550,00 zł. Na ww. działce znajduje się budynek mieszkalny oraz garaż.
3. Nieruchomości gruntowe zajęte pod pasami dróg powiatowych, przejęte z mocy prawa na podstawie art. 73 i art. 60 ustawy reformującej administrację publiczną, które na dzień 31 grudnia 1998r. były własnością osób fizycznych i Skarbu Państwa. Na dzień 31.12.2023 r. przejęto na rzecz Powiatu Wodzisławskiego grunty o łącznej powierzchni 28.1372 ha i wartości księgowej 13.242.422,91 zł.
4. Nieruchomości gruntowe przejęte od osób fizycznych z mocy prawa – art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami (działki zabezpieczone w planach zagospodarowania przestrzennego pod drogi powiatowe) na ogólną kwotę 43.564,00 zł:
- a) Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona przy ulicy Wodzisławskiej w Gorzycach, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka nr 865/58 o pow. 0.0057 ha i wartości księgowej 1.425,00 zł. Przedmiotowy grunt stanowi zasób Powiatu Wodzisławskiego. Zgodnie z planem powyższa nieruchomość gruntowa stanowi zabezpieczenie pod modernizację drogi powiatowej.

- b) Nieruchomość gruntowa (droga) położona przy ul. Piaskowej w Wodzisławiu Śląskim, stanowiąca zasób nieruchomości Powiatu Wodzisławskiego, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka nr 2263/78 o powierzchni 0.0073 ha i wartości księgowej 1.862,00 zł.
 - c) Nieruchomość gruntowa położona w Rydułtowach przy ul. Bema oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka nr 463/20 o powierzchni 0.0038 ha i wartości księgowej 1.876,00 zł. Przedmiotowy grunt stanowi zasób Powiatu Wodzisławskiego. Zgodnie z planem powyższa nieruchomość gruntowa stanowi poszerzenie istniejącej drogi publicznej powiatowej ul. Gen. Józefa Bema w Rydułtowach.
 - d) Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Piaskowej w Wodzisławiu Śląskim, stanowiąca zasób nieruchomości Powiatu Wodzisławskiego, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka nr 2254/99 o powierzchni 0.0131 ha i wartości księgowej 6.667,00 zł. Zgodnie z planem powyższa nieruchomość gruntowa jest położona w terenie o symbolu 28 KDZ – „tereny komunikacji publicznej, droga klasy Z”.
 - e) Nieruchomość gruntowa położona przy ul. 1 Maja w Mszanie, stanowiąca zasób nieruchomości Powiatu Wodzisławskiego, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka nr 2942/88 o powierzchni 0.0140 ha i wartości księgowej 7.000,00 zł.
 - f) Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Centralnej w Mszanie, stanowiąca zasób nieruchomości Powiatu Wodzisławskiego, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 1007/23 o powierzchni 0.0068 ha i wartości księgowej 204,00 zł. Zgodnie z planem powyższa nieruchomość gruntowa położona jest w terenie o symbolu 1KZ tj. tereny dróg publicznych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod komunikację kołową.
 - g) Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Radlińskiej w Wodzisławiu Śląskim, stanowiąca zasób nieruchomości Powiatu Wodzisławskiego, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 3601/18 o powierzchni 0.0197 ha i wartości księgowej 21.670,00 zł. Zgodnie z planem powyższa nieruchomość gruntowa stanowi poszerzenie istniejącej drogi publicznej powiatowej klasy zbiorczej, ul. Radlińskiej w Wodzisławiu Śląskim.
 - h) Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Piaskowej w Wodzisławiu Śląskim, stanowiąca zasób nieruchomości Powiatu Wodzisławskiego, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 2637/99 o powierzchni 0.0052 ha i wartości księgowej 2.860,00 zł. Zgodnie z planem powyższa nieruchomość gruntowa stanowi poszerzenie istniejącej drogi publicznej powiatowej klasy zbiorczej, ul. Piaskowej w Wodzisławiu Śląskim.
5. Nieruchomości gruntowe nabywane pod drogi, przejęte z mocy prawa art.12 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych na ogólną kwotę 547.090,00 zł.:
- a) Nieruchomość gruntowa położona w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Czarnieckiego, obręb Wilchwy, o łącznej powierzchni 0.5462 ha i wartości księgowej 229.411,00 zł.

- b) Nieruchomości gruntowe położone w Gorzycach przy ul. Raciborskiej, obręb Gorzyczki o łącznej powierzchni 0.2720 ha i o łącznej wartości 155.374,00 zł,
 - c) Nieruchomości gruntowe położone w Radlinie i w Wodzisławiu Śl. przy ul. Głóżyńskiej, obręb Radlin o łącznej powierzchni 0.0525 ha i o łącznej wartości 39.375,00 zł,
 - d) Nieruchomości gruntowe położone w Radlinie przy ul. Głóżyńskiej, obręb Radlin o łącznej powierzchni 0.1850 ha i o łącznej wartości 102.170,00 zł.
 - e) Nieruchomości gruntowe położone w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Górniczej, obręb Jedłownik o łącznej powierzchni 0.0173 ha i łącznej wartości 20.760,00 zł.
6. Nieruchomości stanowiące własność powiatu oddane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom na ogólną kwotę 644.081,60 zł:
- a) Nieruchomość gruntowa położona w Rydułtowach przy ul. Strzelców Bytomskich 11, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działki o nr nr 2326/58 i 2320/58 o łącznej powierzchni 0.4082 ha i wartości księgowej w kwocie 204.081,60 zł. Nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste na rzecz Miasta Rydułtowy.
 - b) Nieruchomość gruntowa położona w Wodzisławiu Śląskim przy ul. 26 Marca 51, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o nr 2543/145 o powierzchni 0.3084 ha i wartości księgowej w kwocie 440.000,00 zł. Nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste na rzecz American Heart of Poland Sp. z o.o. Ustroń.
7. Budynki i budowle wykazywane w zasobie Powiatu na ogólną wartość netto 469.972,94 zł (wartość dokonanych umorzeń 345.829,06 zł).

2. MIENIE RUCHOME

Na mienie ruchome będące w dyspozycji nieposiadających osobowości prawnej powiatowych jednostek organizacyjnych składają się środki trwałe (wydatki budżetowe związane z nabyciem tych środków klasyfikowane są w § 6060 klasyfikacji budżetowej), których wartość w dniu nabycia przekracza 10.000,00 zł. (art. 16 d ustawy z dnia 15 lutego 1992r. o podatku dochodowym od osób prawnych, tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 2805). Prawo własności środków trwałych zarówno ruchomych jak i nieruchomości, przysługuje posiadającemu osobowość prawną powiatowi, natomiast jednostki organizacyjne wykonując zadania o charakterze publicznoprawnym dysponują tymi środkami w jego imieniu. Powyższa uwaga nie dotyczy samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (powiatowych osób prawnych), które – stosownie do zapisów zawartych w art. 54 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 991 ze zm.) – posiadają status właściciela rzeczy ruchomych natomiast w stosunku do nieruchomości pełnią funkcję nieodpłatnego użytkownika.

Według informacji przekazanej przez jednostki organizacyjne powiatu wartość netto środków trwałych ruchomych wyniosła, według stanu na dzień 31.12.2023 r., 13.338.687,44 zł (wartość dokonanych umorzeń 45.951.998,27 zł, wartość brutto 59.290.685,71 zł), z tego:

1. w przypadku nie posiadających osobowości prawnej jednostek takich jak szkoły ponadpodstawowe, dla których powiat jest organem prowadzącym, Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami w Wodzisławiu Śl., Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Wodzisławiu Śląskim, Dom Pomocy Społecznej w Gorzycach, Starostwo Powiatowe w Wodzisławiu Śl. wartość mienia ruchomego netto zamknęła się kwotą 5.733.326,10 zł (dokonane umorzenia wyniosły 16.454.381,62 zł; wartość brutto 22.187.707,72 zł),
2. w przypadku Powiatowego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rydułtowach i w Wodzisławiu Śl. z siedzibą w Wodzisławiu Śląskim, 44-300 Wodzisław Śląski, ul. 26 Marca, dla którego Powiat Wodzisławski jest organem założycielskim, wartość księgowa mienia ruchomego netto zamknęła się kwotą 7.605.361,34 zł (dokonane umorzenia wyniosły 29.497.616,65 zł; wartość księgowa brutto 37.102.977,99 zł).

Środki trwałe o wartości poniżej 10.000,00 zł, dla których odpisy amortyzacyjne uznawane są za koszt uzyskania przychodu w 100% ich wartości, w momencie oddania do używania zaliczane są do grupy pozostałych środków trwałych. Do pozostałych środków trwałych zaliczane są zgodnie § 7 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 342 ze zm.):

- a) książki i inne zbiory biblioteczne,
- b) środki dydaktyczne służące procesowi dydaktyczno – wychowawczemu realizowanemu w szkołach i placówkach oświatowych,
- c) odzież i umundurowanie,
- d) meble i dywany,
- e) inwentarz żywy,
- f) pozostałe środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne o wartości nieprzekraczającej wielkości ustalonej w ustawie z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych, dla których odpisy amortyzacyjne są uznawane za koszt uzyskania przychodu w 100% ich wartości w momencie oddania do używania.

Pozostałe środki trwałe nie są ujmowane w bilansie jednostek, z uwagi na fakt dokonania 100% amortyzacji i jednorazowego spisania w koszty działalności jednostki w chwili oddania ich do używania.

3. WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE

Wśród innych niż własność praw majątkowych wyszczególnić należy wartości niematerialne i prawne. W powiatowych jednostkach organizacyjnych występują one przede wszystkim w postaci licencji na programy komputerowe. Wartość księgowa netto wartości niematerialnych i prawnych na dzień 31.12.2023 r. wyniosła 529.204,83 zł (dokonane umorzenia wyniosły 5.984.730,53 zł; wartość księgowa brutto 6.513.935,36 zł), z tego:

1. na jednostki nie posiadające osobowości prawnej takie jak jednostki organizacyjne oświaty, Dom Pomocy Społecznej w Gorzycach, Powiatowy Urząd Pracy w Wodzisławiu Śląskim, Starostwo Powiatowe w Wodzisławiu Śląskim, czy też Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami w Wodzisławiu Śląskim przypada wartość księgowa netto 77.625,81 zł (dokonane umorzenia wyniosły 3.743.980,88 zł),
2. na Powiatowy Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Rydułtowach i w Wodzisławiu Śląskim z siedzibą w Wodzisławiu Śląskim 44-300 Wodzisław Śląski, ul. 26 Marca 51, dla którego Powiat Wodzisławski jest organem założycielskim, przypada wartość księgowa netto 451.579,02 zł (dokonane umorzenia wyniosły 2.240.749,65 zł).

II. DANE DOTYCZĄCE INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW MAJĄTKOWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI O OGRANICZONYCH PRAWACH RZECZOWYCH, UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM, WIERZYTELNOŚCIACH, UDZIAŁACH W SPÓŁKACH, AKCJACH ORAZ POSIADANIU.

1. AKCJE I UDZIAŁY

Według stanu na dzień 31.12.2023 r. Powiat Wodzisławski posiadał 2875 udziałów w Przedsiębiorstwie Komunikacji Samochodowej w Raciborzu Sp. z o.o. o wartość nominalnej 500 złotych przypadającej na każdy z ww. udziałów. Wartość nominalna udziałów ogółem to 1.437.500,00 zł.

2. UŻYTKOWANIE WIECZYSTE NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH PRZEDMIOT WŁASNOŚCI INNYCH PODMIOTÓW PRAWA.

Powiat jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości stanowiących mienie Skarbu Państwa położonych:

1. w Wodzisławiu Śląskim, Os. 1 Maja, oznaczonych w ewidencji gruntów, jako działki: nr 665/8, nr 668/8 oraz nr 2418/35 o łącznej powierzchni 0.1018 ha, będąca w trwałym zarządzie Powiatowego Ośrodka Doskonalenia Nauczycieli w Wodzisławiu Śląskim. Wartość księgowa prawa użytkowania wieczystego brutto pw. działek wynosi 36.710,00 zł, wartość netto

pw. gruntu na dzień 31.12.2023 r. wynosi 19.884,58 zł (wartość dokonanych umorzeń 16.825,42 zł).

2. w Wodzisławiu Śląskim, ul. Michalskiego 12, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka nr 2768/300 o powierzchni 0.0160 ha, będąca w trwałym zarządzie Powiatowego Urzędu Pracy w Wodzisławiu Śląskim. Wartość księgowa prawa użytkowania wieczystego brutto pw. działki wynosi 70.000,00 zł, wartość netto pw. gruntu na dzień 31.12.2023 r. wynosi 28.000,00 zł (wartość dokonanych umorzeń 42.000,00 zł).

3. NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ POWIATU ODDANE W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE INNYM PODMIOTOM

1. Nieruchomość gruntowa położona w Rydułtowach przy ul. Strzelców Bytomskich 11, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działki o nr 2326/58 i 2320/58 o łącznej powierzchni 0.4082 ha i wartości księgowej w kwocie 204.081,60 zł. Nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste na rzecz Miasta Rydułtowy.
2. Nieruchomość gruntowa położona w Wodzisławiu Śląskim przy ul. 26 Marca 51, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o nr 2543/145 o powierzchni 0.3084 ha i wartości księgowej w kwocie 440.000,00 zł. Nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste na rzecz American Heart of Poland Sp. z o.o. Ustroń.

4. OGRANICZONE PRAWA RZECZOWE:

1. Ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na mieniu należącym do powiatu:
 - 1) Użytkowanie nieodpłatne ustanowione na rzecz Powiatowego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rydułtowach i Wodzisławiu Śląskim z siedzibą w Wodzisławiu Śląskim, 44- 300 Wodzisław Śląski, ul. 26 Marca 51 (art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej – tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 633 ze zm.) - dotyczy to nieruchomości powiatu objętych Księgami Wieczystymi Nr GL1W/00051083/8, Nr GL1W/00042688/3, Nr GL1W/00046928/6, Nr GL1W/00072586/7, Nr GL1W/00078506/5 prowadzonymi przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śl.
 - 2) Służebności drogowe ustanowione na nieruchomościach objętych księgami wieczystymi: Nr GL1W/00051516/3, Nr GL1W/00012858/7, Nr GL1W/00050040/8, Nr GL1W/00050361/4, Nr GL1W/00057684/3, Nr GL1W/00054234/3, Nr GL1W/00052509/8, Nr GL1W/00053040/9, Nr GL1W/00051083/8.
 - 3) Służebności gruntowe ustanowione na nieruchomościach należących do powiatu położonych:
 - a) w Wodzisławiu Śląskim, obręb Wodzisław, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 2978/157 o pow. 0.0761 ha, wpisana do Księgi Wieczystej Nr GL1W/00042696/2 na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości położonej

w Wodzisławiu Śląskim, objętej księgą wieczystą Nr GL1W/00006293/3 prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śl.

- b) w Wodzisławiu Śląskim, obręb Wodzisław, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 2544/145 o pow. 5.8674 ha, wpisana do Księgi Wieczystej Nr GL1W/00051083/83 prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śl. na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości władnącej stanowiącej działkę nr 392/82 oraz na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości władnącej stanowiącej działkę nr 507/82.
- 4) Służebności przesyłu ustanowione na nieruchomościach należących do powiatu położonych:
- a) w Gorzycach, obręb Gorzyczki, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka nr 2469/37 o powierzchni 3.8380 ha, wpisana do Księgi Wieczystej Nr GL1W/00051209/8 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śl.,
 - b) w Radlinie, obręb Biertułtowy, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka nr 4189/310 o powierzchni 0.3890 ha, wpisana do Księgi Wieczystej Nr GL1W/00047154/6 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śl.,
 - c) w Lubomi, obręb Syrynia, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 711/60 o pow. 1.0453 ha, wpisana do Księgi Wieczystej Nr GL1W/000072980/9 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śl.,
 - d) w Wodzisławiu Śląskim, obręb Wodzisław, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 2528/227 o pow. 0.0963 ha, wpisana do Księgi Wieczystej Nr GL1W/00072981/6, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śląskim,
 - e) w Wodzisławiu Śląskim, obręb Wodzisław, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 795/206 o pow. 0.2300 ha, nr 3010/209 o pow. 0.2138 ha, wpisane do Księgi Wieczystej Nr GL1W/00072915/3 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śląskim,
 - f) w Wodzisławiu Śląskim, obręb Wodzisław, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 1891/138 o pow. 0.0832 ha, wpisana do Księgi Wieczystej nr GL1W/00046929/3 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śląskim,
 - g) w Rydułtowach, obręb Rydułtowy Dolne, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 2801/14 o pow. 0.1039 ha oraz działka nr 2803/14 o pow. 0.4225 ha, wpisane do Księgi Wieczystej Nr GL1W/00072586/7 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śl.,
 - h) w Wodzisławiu Śląskim, obręb Wilchwy, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 2418/35 o pow. 0.0350 ha oraz działka nr 665/8 o pow. 0.0388 ha, wpisane

do Księgi Wieczystej Nr GL1W/00072583/6 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śl.,

- i) w Wodzisławiu Śląskim, obręb Wilchwy, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 2207/35 o pow. 0.1192 ha, wpisana do Księgi Wieczystej Nr GL1W/00072585/0 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śl.,
- j) w Gorzycach, obręb Gorzyce, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 138/18 o pow. 0.5154 ha, wpisana do Księgi Wieczystej Nr GL1W/00038837/2 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śl.,
- k) w Gorzycach, obręb Gorzyce, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 157/16 o pow. 10.2695 ha, wpisana do Księgi Wieczystej Nr GL1W/00051516/3 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śl.
- l) w Rydułtowach, obręb Rydułtowy Dolne, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 2015/382 o pow. 0.1624 ha oraz działka nr 2017/382 o pow. 0.1592 ha, karta mapy 3, wpisane do Księgi Wieczystej Nr GL1W/00072380/3 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śl.,
- m) w Wodzisławiu Śląskim, obręb Radlin, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 270 o pow. 0.0310 ha, karta mapy 8, wpisana do Księgi Wieczystej Nr GL1W/00051342/2 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śląskim I,
- n) w Wodzisławiu Śląskim, obręb Wodzisław, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 2535/19 o pow. 3.2167 ha, karta mapy 2, wpisana do Księgi Wieczystej Nr GL1W/00054234/3 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śl.

2. Ograniczone prawa rzeczowe przysługujące Powiatowi Wodzisławskiemu w stosunku do mienia będącego przedmiotem własności innych podmiotów:

- 1) Na podstawie aktu notarialnego z dnia 2 sierpnia 2017 r. Rep. A. Nr 3143/2017 Miasto Wodzisław Śląski ustanowiło na czas nieoznaczony, na nieruchomości objętej Księgą Wieczystą nr GL1W/00006294/0 prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śląskim, nieodpłatną służebność gruntową na rzecz Powiatu Wodzisławskiego polegającą na prawie wybudowania na nieruchomości obciążonej trwałego urządzenia – szybu windowego umożliwiającego komunikację na wszystkich kondygnacjach budynku Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Bogumińskiej 2 wraz z możliwością przechodu do szybu od strony drogi publicznej.
- 2) Na podstawie aktu notarialnego z dnia 17 grudnia 2020 roku Rep. A Nr 6911/2020 Powiat Wodzisławski nabył nieodpłatnie służebność drogową polegającą na prawie przechodu

i przejazdu przez działkę nr 454/18 o pow. 0.4342 ha, położoną w Rydułtowach, obręb Rydułtowy Górne, karta mapy 1, stanowiącą własność Miasta Rydułtowy, ujawnioną w Księdze Wieczystej nr GL1W/00057037/3.

- 3) Na podstawie aktu notarialnego z dnia 13 maja 2021 roku Rep. A Nr 2479/2021 Miasto Wodzisław Śląski ustanowiło na czas nieoznaczony na nieruchomości, objętej Księgą Wieczystą nr GL1W/0005636/3 prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śląskim, nieodpłatną służebność gruntową na rzecz Powiatu Wodzisławskiego – użytkownika wieczystego nieruchomości, w trwałym zarządzie Powiatowego Urzędu Pracy w Wodzisławiu Śląskim, na potrzeby korzystania z istniejących schodów prowadzących do budynku będącego siedzibą Powiatowego Urzędu Pracy w Wodzisławiu Śląskim.

5. POSIADANIE

Na dzień sporządzenia informacji o stanie mienia Powiat Wodzisławski nie jest posiadaczem mienia będącego przedmiotem własności innych podmiotów prawa.

III. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA POWIATU, W ZAKRESIE OKREŚLONYM W PKT I i PKT II INFORMACJI O STANIE MIENIA, DOKONANYCH OD DNIA ZŁOŻENIA POPRZEDNIEJ INFORMACJI.

1. Na podstawie aktu notarialnego Rep. A Nr 2032/2023 z dnia 4 kwietnia 2023 roku Powiat Wodzisławski złożył oświadczenie o ustanowieniu nieodpłatnego użytkowania na czas nieoznaczony, na rzecz Powiatowego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rydułtowach i Wodzisławiu Śląskim z siedzibą w Wodzisławiu Śląskim na nieruchomości zabudowanej oznaczonej działką nr 4008/14 o pow. 0,2526 ha, położonej w jednostce ewidencyjnej Rydułtowy, obręb Rydułtowy Dolne, karta mapy 2, ujawnionej w Księdze Wieczystej Nr GL1W/00078506/5 i wartości początkowej gruntu 26.270,40 zł. Na ww. działce zlokalizowany jest budynek o powierzchni 819,95 m² i wartości początkowej 1.132.384,18 zł oraz dźwig osobowy (windą) o wartości 106.676,00 zł.
2. Z gruntów pod drogami powiatowymi, głównie gruntów zajętych pod pasami drogowymi, które na dzień 31.12.1998 r. były własnością osób fizycznych oraz Skarbu Państwa, przejęto na rzecz Powiatu Wodzisławskiego nieruchomości o powierzchni 18,0447 ha i wartości księgowej 10.523.051,00 zł.
3. Na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego z dnia 19 grudnia 2022 roku Nr 21/2022 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej sygn. akt IFXIII.7820.11.2022 dla zadania pn. „Projekt przebudowy skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 933 (ul. Pszowska) z drogą powiatową nr 5000 S (ul. Górnicza) w Wodzisławiu Śląskim”, która nabyła walor ostateczności 26 stycznia 2023 roku

Powiat nabył prawo własności do nieruchomości drogowych o łącznej pow. 0,0173 ha i wartości początkowej 20.760,00 zł.

4. Na podstawie decyzji Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 kwietnia 2022 roku Nr DAP-WPK-727-2-32/2021MStę stwierdzającej w części nieważność decyzji Wojewody Śląskiego z dnia 9 maja 2014 roku znak NWXV.7532.2.36.2012 w sprawie nabycia przez Powiat Wodzisławski z mocy prawa z dniem 1.01.1999 r. nieodpłatnie prawa własności nieruchomości zajętej pod drogę publiczną powiatową – ul. Traugutta w Pszowie oznaczonej działką nr 33 położonej w jednostce ewidencyjnej Pszów, obręb Pszów – aktualnie działka po podziale geodezyjnym posiada nr 1057/33 o pow. 0,0293 ha i wartości początkowej 10.255,00 zł (stanowi pas drogi wojewódzkiej nr 933), przeszła z mocy prawa na Województwo Śląskie i wobec powyższego zdjęto przedmiotową działkę z ewidencji mienia powiatu.
5. Na podstawie porozumienia Nr WGN.033.102.2020 z dnia 25 kwietnia 2023 roku, zawartego pomiędzy Powiatem Wodzisławskim, a Gminą Miasto Wodzisław Śląski, w sprawie wykonania prac polegających na utwardzeniu terenu zielonego o pow. 39,60 m² na działce nr 3188/156 położonej w Wodzisławiu Śląskim, obręb Wodzisław, karta mapy 2, celem poprawy bezpieczeństwa oraz usprawnienia dostępu do miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych wzdłuż ulicy Bogumińskiej w Wodzisławiu Śląskim, została podpisana umowa darowizny dotycząca równowartości nakładów poniesionych przez Gminę na kwotę 6.093,65 zł.

IV. DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ Z WYKONYWANIA POSIADANIA.

W okresie od 1.01.2023 r. do 31.12.2023 r. z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania, osiągnięto dochody w wysokości 8.087.122,79 zł, z tego:

1. 105.285,16 zł z tytułu opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości (§ 047 klasyfikacji budżetowej),
2. 3.233.787,63 zł z dochodów z tytułu najmu (§ 075 klasyfikacji budżetowej),
3. 4.748.050,00 zł z tytułu dochodów pobranych w powyższym zakresie przez Powiatowy Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Rydułtowach i Wodzisławiu Śl. z siedzibą w Wodzisławiu Śl., 44-300 Wodzisław Śl. ul. 26 Marca 51.

V. INNE DANE I INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPŁYW NA STAN MIENIA POWIATU.

Na dzień sporządzenia informacji nie odnotowano wystąpienia innych zdarzeń mających wpływ na stan mienia Powiatu Wodzisławskiego.